



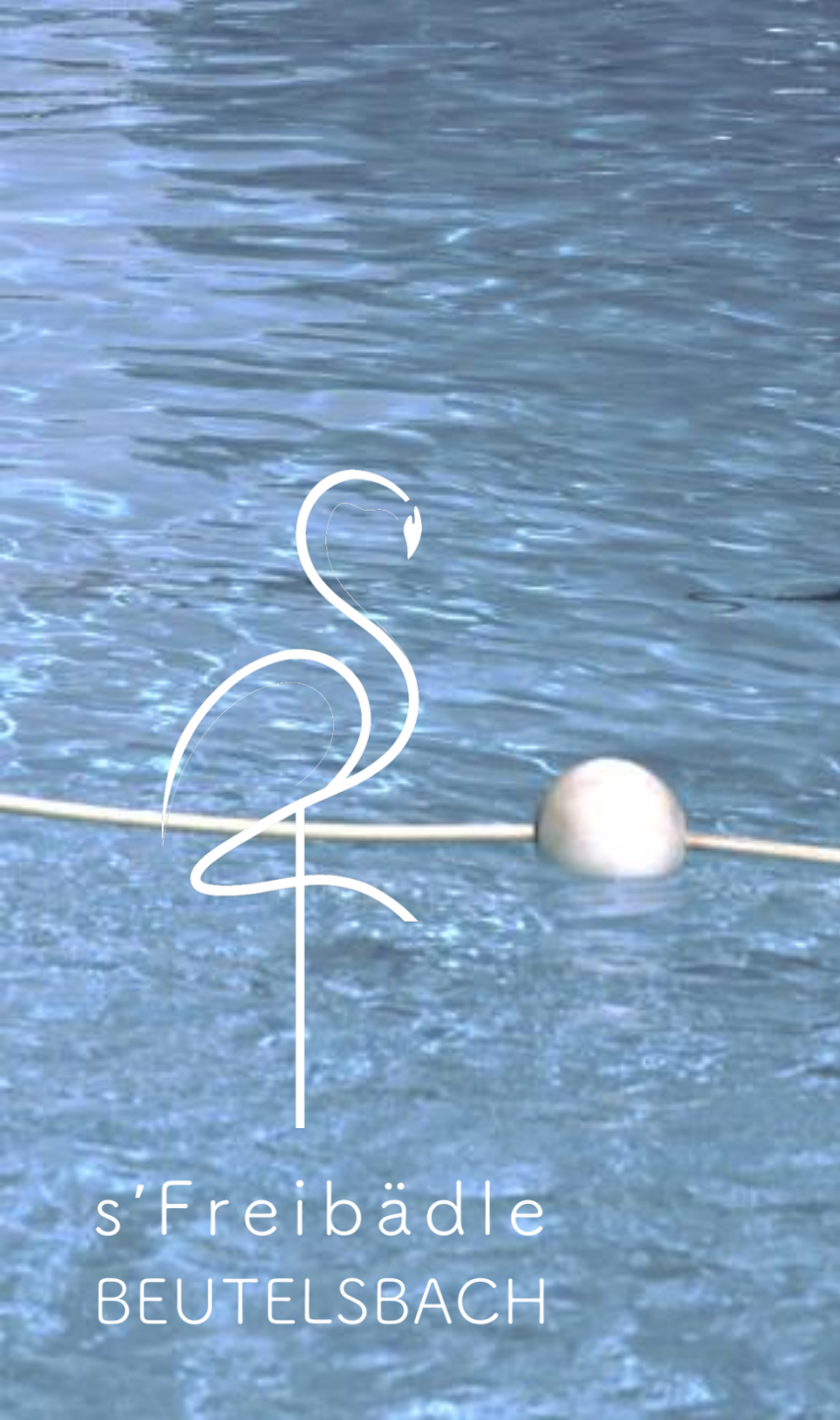
s'Freibädle  
BEUTELSBACH

# Zukunftskonzept für den Erhalt des Freibads Beutelsbach

» S'Freibädle Beutelsbach e.V.

15. September 2025

Hinweis: Dieses Zukunftskonzept ist urheberrechtlich geschützt und geistiges Eigentum des Vereins

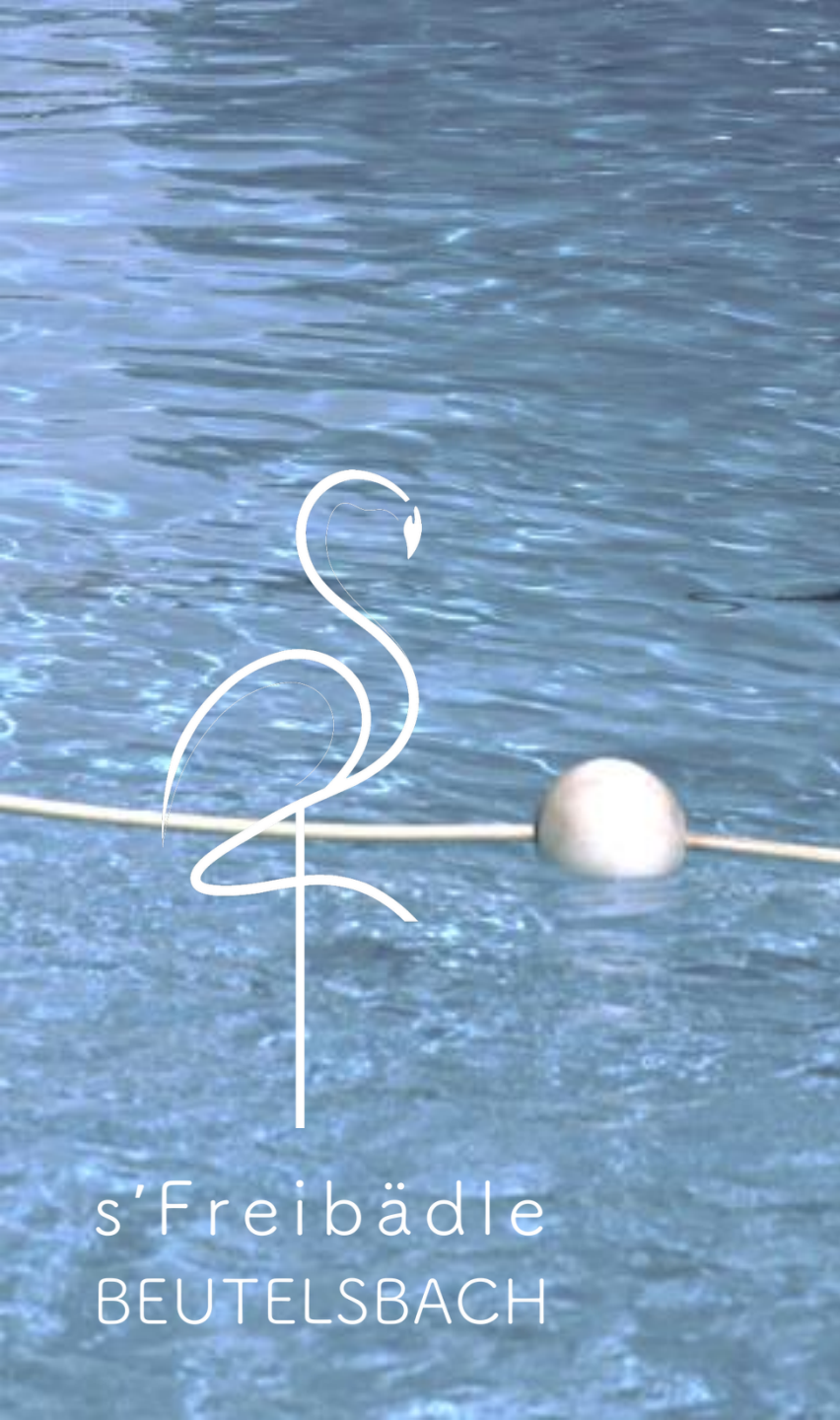


s'Freibädle  
BEUTELSBACH

# AGENDA

- 01** ZUSAMMENFASSUNG FÜR ENTSCHEIDUNGSTRÄGER
- 02** AUSGANGSLAGE & HANDLUNGSBEDARF
- 03** ZIELBILD & LÖSUNGSANSATZ
- 04** BETRIEBSKONZEPT DES VEREINS
- 05** WIRTSCHAFTLICHE TRAGFÄHIGKEIT 2026-2031
- 06** MASSNAHMEN ZUR EFFIZIENZSTEIGERUNG
- 07** INVESTITIONS- UND ENTWICKLUNGSPLANUNG
- 08** AUSBLICK & WEITERENTWICKLUNG
- 09** FAZIT & ENTSCHEIDUNGSVORLAGE





s'Freibädle  
BEUTELSBACH

# AGENDA

## **01** ZUSAMMENFASSUNG FÜR ENTSCHEIDUNGSTRÄGER

---

## 02 AUSGANGSLAGE & HANDLUNGSBEDARF

---

## 03 ZIELBILD & LÖSUNGSANSATZ

---

## 04 BETRIEBSKONZEPT DES VEREINS

---

## 05 WIRTSCHAFTLICHE TRAGFÄHIGKEIT 2026-2031

---

## 06 MASSNAHMEN ZUR EFFIZIENZSTEIGERUNG

---

## 07 INVESTITIONS- UND ENTWICKLUNGSPLANUNG

---

## 08 AUSBLICK & WEITERENTWICKLUNG

---

## 09 FAZIT & ENTSCHEIDUNGSVORLAGE

# ZUSAMMENFASSUNG FÜR ENTSCHEIDUNGSTRÄGER

## Zukunftskonzept für den Erhalt des Freibads Beutelsbach

### AUSGAGSSITUATION & HERAUSFORDERUNG

- Das Freibad verursacht dauerhaft hohe Kosten für die Stadt Weinstadt
- Technischer Zustand erfordert Sanierung
- Die kurzfristige Gründung eines Vereins erfordert eine breite ehrenamtliche Mitwirkung
- Sicherstellung einer langfristigen Finanzierung

### ZIELSETZUNG

- Freibadbetrieb durch engagierten Verein sichern und dauerhaft stabilisieren
- Nachhaltige Sanierung zur Erhaltung umsetzen
- Kosten senken, Einnahmen steigern und Wirtschaftlichkeit langfristig sichern
- Attraktiven, generationenübergreifenden Treffpunkt mit Freizeitwert ausbauen

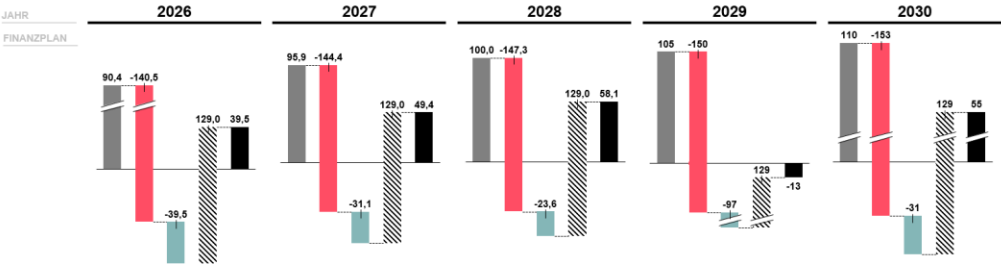
### VEREINSGRÜNDUNG

|             |  |                |
|-------------|--|----------------|
| GRÜNDUNG    | 22.06.2025                                     |                |
| VORSTAND    | • Vorsitzende                                  | Julia Zeh      |
|             | • Stellv. Vorsitzende                          | Tanja Maschek  |
|             | • Kassenwart                                   | Oliver Greiner |
|             | • Schriftführerin                              | Kerstin Rische |
| FACHGRUPPEN | • 6 Fachgruppen                                |                |
|             | • Definierte Teamsprecher                      |                |
|             | • Teamstruktur aus qualifiziertem Fachpersonal |                |
|             |  |                |
| MITGLIEDER  | 502 (Stand 14.09.2025)                         |                |

### FINANZIERUNGSPLAN

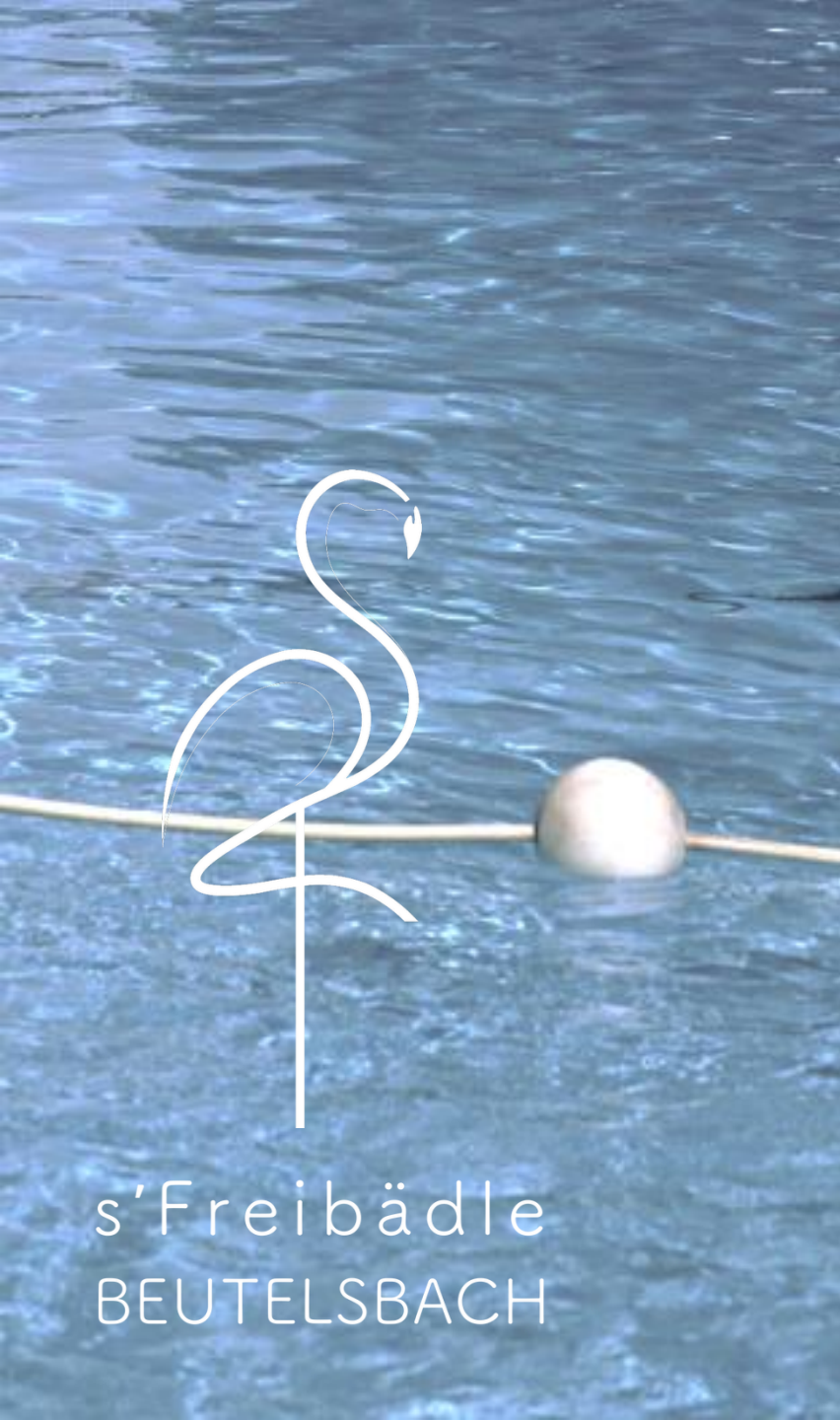
|  |   |
|--|---|
| EINNAHMENSTEIGERUNG AB 2026                  | ~ 50.000 €  |
| BESTÄTIGTE EINNAHMEN 2026 (Stand 14.09.2026) | > 17.500 € (Ausgenommen der Freibad- und Minigolfumsätze) |
| PERSONALKOSTENREDUZIERUNG                    | > 120.000 €   |
| INVESTITIONEN BIS 2030                       | > 220.000 €   |
| ÜBERDECKUNG IN BJ 2026/27/28 und 2030        | > 20.000 €  |

Finanzplanung 2026 – 2030 [k€]



### ENTSCHEIDUNG

Mit Ihrer Zustimmung zur Verpachtung an den Verein schaffen Sie die Grundlage für den nachhaltigen Betrieb und Erhalt des Freibads - im Interesse der gesamten Gemeinde Weinstadt.



s'Freibädle  
BEUTELSBACH

# AGENDA

01 ZUSAMMENFASSUNG FÜR ENTSCHEIDUNGSTRÄGER

---

**02 AUSGANGSLAGE & HANDLUNGSBEDARF**

---

03 ZIELBILD & LÖSUNGSANSATZ

---

04 BETRIEBSKONZEPT DES VEREINS

---

05 WIRTSCHAFTLICHE TRAGFÄHIGKEIT 2026-2031

---

06 MASSNAHMEN ZUR EFFIZIENZSTEIGERUNG

---

07 INVESTITIONS- UND ENTWICKLUNGSPLANUNG

---

08 AUSBLICK & WEITERENTWICKLUNG

---

09 FAZIT & ENTSCHEIDUNGSVORLAGE

# Die angespannte Haushaltslage und hohe Defizite gefährden ein Kulturgut mitten in Weinstadt

## Freibadbetrieb in Beutelsbach

### AUSGANGSSITUATION

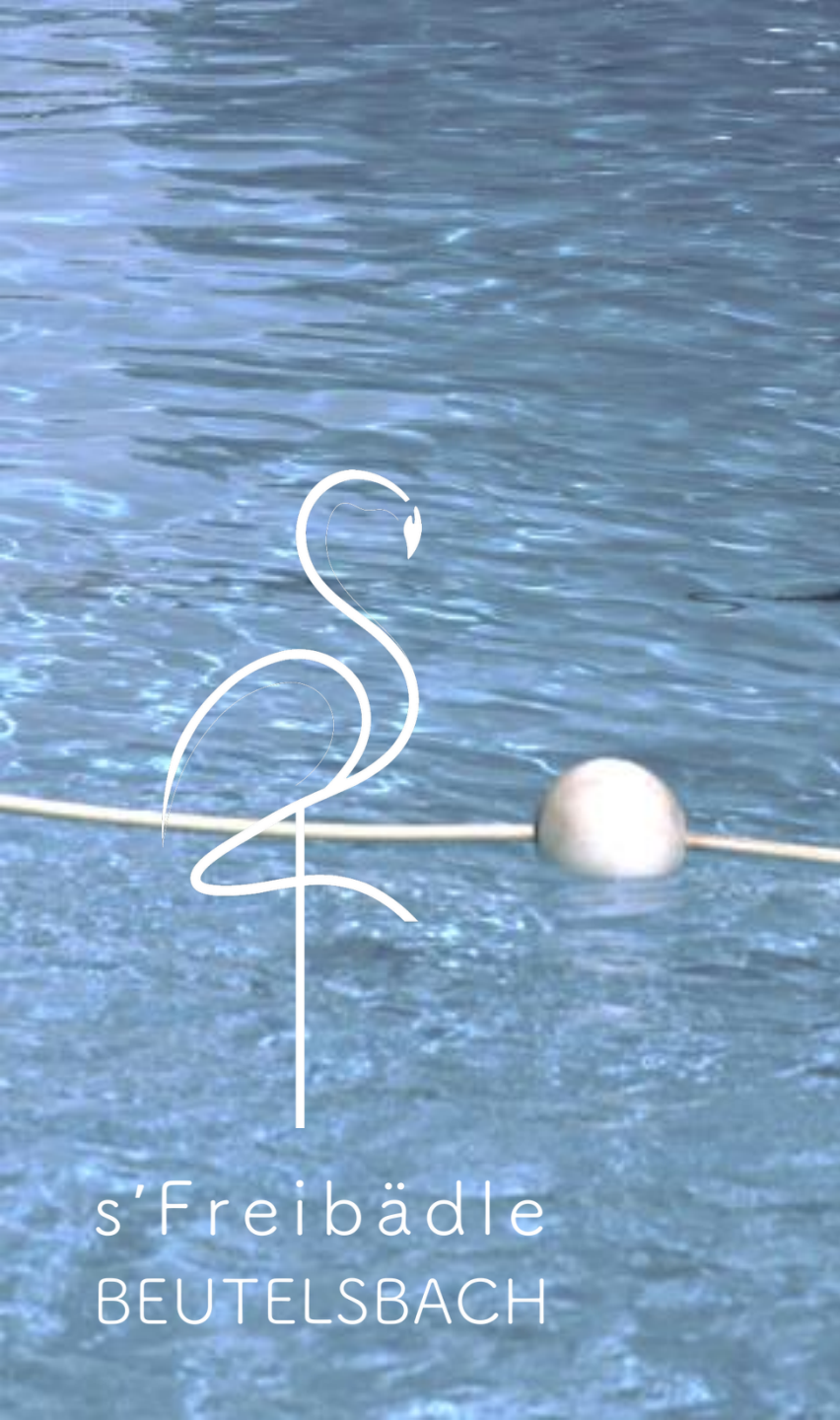
- › **Drohende Schließung** des Freibads aufgrund wirtschaftlicher und baulicher Herausforderungen
- › **Jährliches Defizit** von min. 300.000 € p.a. laut Stadt Weinstadt belastet den Haushalt massiv
- › **Angespannte Haushaltslage** der Stadt Weinstadt
- › **Hoher gesellschaftlicher Wert** des Freibads steht im Kontrast zur finanziellen Tragfähigkeit
- › **Technischer Nachholbedarf** besteht – jedoch differenzierter als bisher bewertet

### HERAUSFORDERUNGEN

- ›› Verein kurzfristig aufbauen und effizient strukturieren
- ›› Finanzierung langfristig sichern
- ›› Ehrenamt gezielt aktivieren







s'Freibädle  
BEUTELSBACH

# AGENDA

- 01 ZUSAMMENFASSUNG FÜR ENTSCHEIDUNGSTRÄGER
- 02 AUSGANGSLAGE & HANDLUNGSBEDARF
- 03 ZIELBILD & LÖSUNGSANSATZ**
- 04 BETRIEBSKONZEPT DES VEREINS
- 05 WIRTSCHAFTLICHE TRAGFÄHIGKEIT 2026-2031
- 06 MASSNAHMEN ZUR EFFIZIENZSTEIGERUNG
- 07 INVESTITIONS- UND ENTWICKLUNGSPLANUNG
- 08 AUSBLICK & WEITERENTWICKLUNG
- 09 FAZIT & ENTSCHEIDUNGSVORLAGE

# Unsere Ambitionen | Nachhaltiger Erhalt eines Kulturgutes

## Vision und Zielbild

### ZIELBILD

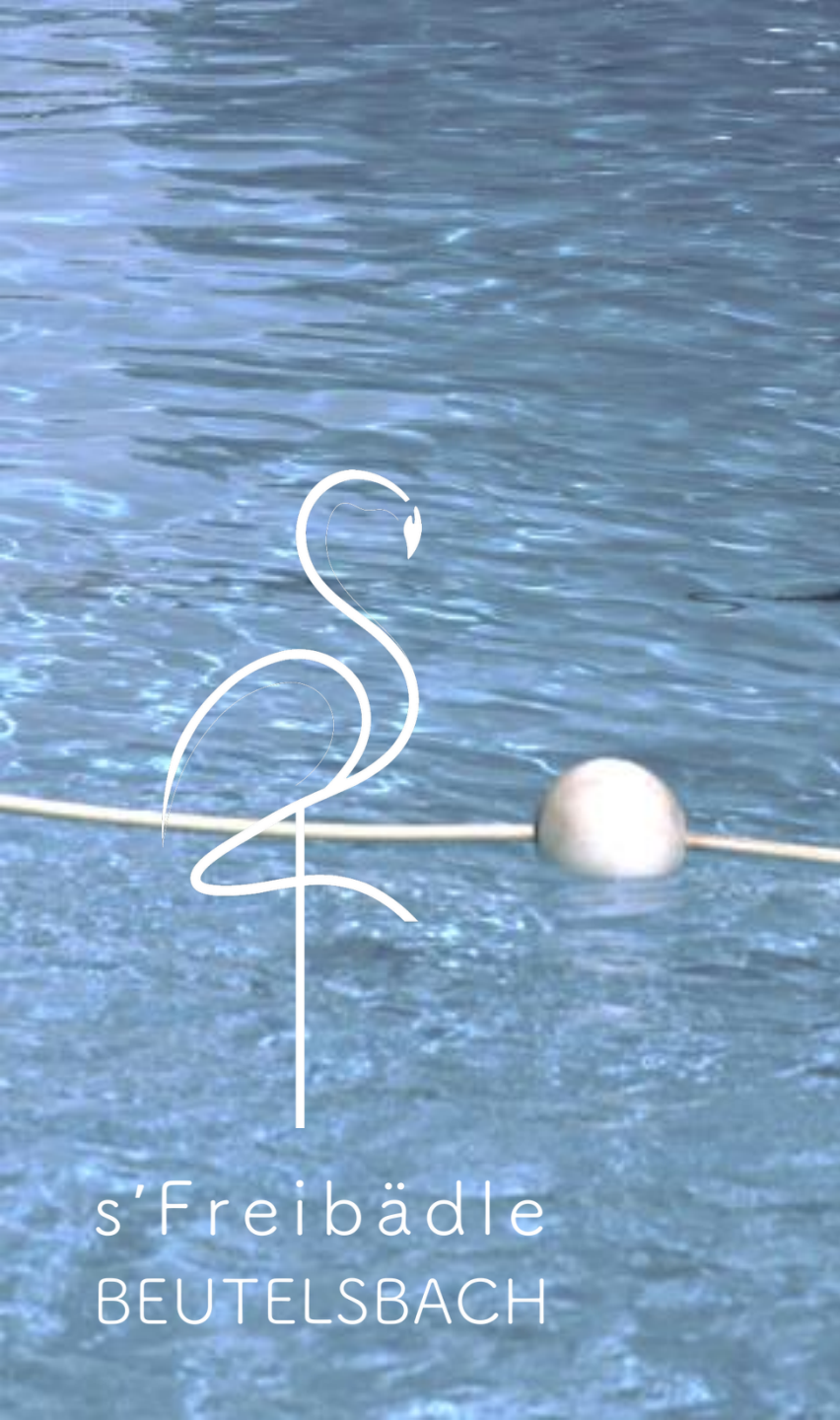
- › **Weiterbetrieb** des Freibads durch einen engagierten Verein sichern und langfristig stabilisieren
- › **Nachhaltige Sanierung** zur Erhaltung der „grünen Lunge“ und des Erholungsraums im Ort realisieren
- › **Deutliche Kostensenkungen und Einnahmesteigerung** erzielen und wirtschaftliche Handlungsfähigkeit gewährleisten
- › **Attraktiven Treffpunkt** für alle Generationen schaffen und das erweiterte Freizeitangebot ausbauen

### LÖSUNGSANSATZ

- ›› Vereinswesen mit effizienter Struktur
- ›› Stabile Finanzsituation durch Einnahmesteigerung und Kostensenkungen sicherstellen
- ›› Gezielte Ehrenamt Aktivierung







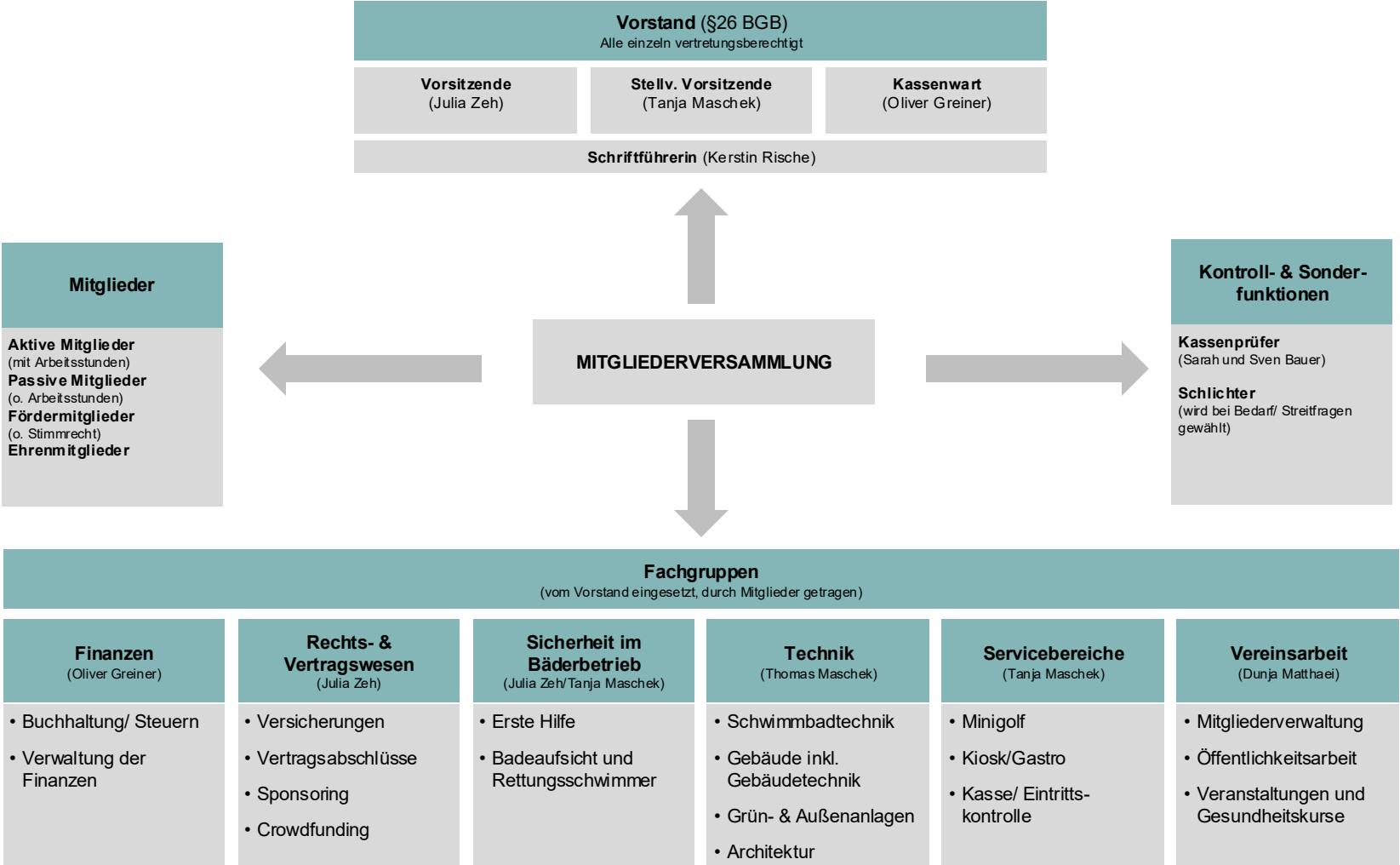
s'Freibädle  
BEUTELSBACH

# AGENDA

- 01 ZUSAMMENFASSUNG FÜR ENTSCHEIDUNGSTRÄGER
- 02 AUSGANGSLAGE & HANDLUNGSBEDARF
- 03 ZIELBILD & LÖSUNGSANSATZ
- 04 BETRIEBSKONZEPT DES VEREINS**
- 05 WIRTSCHAFTLICHE TRAGFÄHIGKEIT 2026-2031
- 06 MASSNAHMEN ZUR EFFIZIENZSTEIGERUNG
- 07 INVESTITIONS- UND ENTWICKLUNGSPLANUNG
- 08 AUSBLICK & WEITERENTWICKLUNG
- 09 FAZIT & ENTSCHEIDUNGSVORLAGE

# BETRIEBSKONZEPT DES VEREINS

## Vereinsstruktur



// 01 Vereinsgründung

» Gründung am 22. Juni 2025

» Eintragung am 3. Juli 2025

// Vereinsregister: VR 727219

// Registergericht: Amtsgericht Stuttgart

// Gründungsmitglieder

» Julia Zeh (Vorsitzende)

» Tanja Maschek (Stellv. Vorsitzende)

» Oliver Greiner (Kassenwart)

» Kerstin Rische (Schriftführerin)

» Sven Bauer (Kassenprüfer)

» Sarah Bauer (Kassenprüferin)

» Anabel Schnaidt

» Tibor Randler

# BETRIEBSKONZEPT DES VEREINS

## Aufbau des Vorstands (§26 BGB)

| BESETZUNG       |   |  |   |
|-----------------|---|--|---|
|                 | VORSITZENDE<br>Julia Zeh  | STELLV. VORSITZENDE<br>Tanja Maschek   | KASSENWART<br>Oliver Greiner  |
| TÄTIGKEITSFELD  | <ul style="list-style-type: none"><li>› RECHTS- UND VERTRAGSWESEN</li><li>› SICHERHEIT IM BÄDERBETRIEB</li></ul>                          | <ul style="list-style-type: none"><li>› SERVICEBEREICH</li><li>› SICHERHEIT IM BÄDERBETRIEB</li></ul>                | <ul style="list-style-type: none"><li>› FINANZEN</li></ul>  |
| AUFGABENGEBIETE | <ul style="list-style-type: none"><li>› VERSICHERUNGEN</li><li>› VERTRAGSABSCHLÜSSE</li><li>› SPONSORING</li><li>› CROWDFUNDING</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>› MINIGOLF</li><li>› KIOSK/GASTRO</li><li>› KASSE/EINTRITTSKONTROLLE</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>› BUCHHALTUNG/STEUERN</li><li>› VERWALTUNG DER FINANZEN</li></ul> |



# BETRIEBSKONZEPT DES VEREINS

## FACHGRUPPENBESCHREIBUNG | FINANZEN

| Finanzen | <b>TEAM</b> <ul style="list-style-type: none"><li>› Oliver Greiner (TS)</li><li>› Ein Team aus qualifizierten Fachpersonal begleitet die operative Umsetzung</li></ul> | <b>AUFGABENFELDER</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Verwaltung der Finanzen</li><li>• Buchhaltung und Steuern</li></ul> | <b>ZIELSETZUNG</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Sicherstellung der Vereinsliquidität</li><li>• Überwachung der Investitionsplanung</li><li>• Einhaltung des Haushaltsplans</li></ul> |
|----------|--|---|---|
|----------|--|---|---|

### AKTUELLE SITUATION UND ZUSTÄNDIGKEITEN

- **Verbuchung der bisher eingegangenen Spenden**  
Alle Spendeneinnahmen wurden ordnungsgemäß erfasst und dokumentiert
- **Jahresabschluss 2025 vorbereiten und Steuererklärungen erstellen**  
Erstellung des Jahresabschlusses sowie fristgerechte Einreichung aller erforderlichen Steuerunterlagen
- **Entwicklung eines tragfähigen Finanzmodells bis zum 01.01.2026, das eine geordnete Einnahmenerfassung und wirtschaftlich gesicherten Betriebsstart ermöglicht**  
Ziel ist ein wirtschaftlich nachhaltiges Konzept zur Kontierung der Einnahmen als Grundlage für den operativen Start
- **Einrichtung operativer Abläufe ab Übernahme**  
Ab dem 01.01.2026: Einzug der Mitgliedsbeiträge, Ausstellung von Sponsoringrechnungen sowie Einrichtung des laufenden Zahlungsverkehrs
- **Laufende Überwachung der Finanzlage**  
Sicherstellung der Zahlungsfähigkeit durch regelmäßige Kontrolle von Liquidität und Kontoständen

# BETRIEBSKONZEPT DES VEREINS

## FACHGRUPPENBESCHREIBUNG | RECHTS- & VERTRAGSWESEN

| Rechts- & Vertragswesen | TEAM  | AUFGABENFELDER  | ZIELSETZUNG   |
|-------------------------|---|---|---|
|                         | <ul style="list-style-type: none"><li>› Julia Zeh (TS)</li><li>› Ein Team aus qualifizierten Fachpersonal begleitet die operative Umsetzung</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Versicherungen</li><li>• Vertragsabschlüsse</li><li>• Sponsoring</li><li>• Crowdfunding</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Rechtliche Absicherung des Vereins und Freibadbetriebs</li><li>• Sponsoring: Generierung eines positiven Cashflows</li><li>• Crowdfunding für projektbezogene Investitionen</li></ul> |

### AKTUELLE SITUATION UND ZUSTÄNDIGKEITEN

- **Sämtliche Versicherungen sind geprüft und abgestimmt worden**
- **Abwicklung aller Verträge**
- **Sponsoring**
- **Einrichtung projektbezogener Crowdfunding-Initiativen**  
Gezielte Finanzierung einzelner Maßnahmen oder Projekte durch temporäre, öffentlichkeitswirksame Spendenkampagnen

# BETRIEBSKONZEPT DES VEREINS

## FACHGRUPPENBESCHREIBUNG | SICHERHEIT IM BÄDERBETRIEB

### TEAM

- › Julia Zeh (TS)
- › Tanja Maschek

### AUFGABENFELDER

- Koordination des Sicherheitskonzeptes der Freibadanlage
  - Technik
  - Schwimmbadbetrieb
  - Grün- und Außenanlagen

### ZIELSETZUNG

- Einhaltung aller gesetzlichen Vorgaben zum Schutz der Badegäste

### ALLGEMEIN

- Die **Sicherheit ist eine Querschnittsaufgabe**, die alle Fachbereiche des Freibads umfasst
- Der Vorstand trägt die **Gesamtverantwortung** für die Sicherheit im Bäderbetrieb
- **Wesentliche Sicherheitsbereiche** sind **Technik, Schwimmbadbetrieb, Grün- und Außenanlagen sowie Kiosk**
- Alle **sicherheitsrelevanten Themen**, wie Wasserqualität, Lebensmittelhygiene, Brandschutz und Veranstaltungssicherheit, werden in den jeweiligen Fachteams berücksichtigt
- Erste **Kooperationsgespräche** mit externen Institutionen, darunter Feuerwehr und Gesundheitsamt, wurden bereits geführt
- Konkrete **Vereinbarungen** mit den externen Partnern werden bis zum Saisonstart 2026 abgeschlossen

Allgemein

Erste Hilfe

Badeaufsicht/  
Rettungsschwimmer



# BETRIEBSKONZEPT DES VEREINS

## FACHGRUPPENBESCHREIBUNG | ERSTE HILFE

### TEAM

- › Antje Weihs (TS)
- › Badeaufsichtspersonal
- › Ehrenamtliche Rettungsschwimmer

### AUFGABENFELDER

- Medizinische Notfälle behandeln
- Notfälle koordinieren

### ZIELSETZUNG

- Sicherstellung der geordneten Ersten Hilfe
- Sicherstellung der Qualifizierung

### AKTUELLE SITUATION UND ANSTEHENDE AUFGABEN

- Notwendige und erforderliche Ausstattung vorhanden
- Qualifikation der ehrenamtlichen Rettungsschwimmer
- Badeaufsicht ist zentrale Anlaufstelle in Notfällen

Sicherheit Im  
Bäderbetrieb

Allgemein

Erste Hilfe

Badeaufsicht/  
Rettungsschwimmer

# BETRIEBSKONZEPT DES VEREINS

## FACHGRUPPENBESCHREIBUNG | BADEAUFSICHT/RETTUNGSSCHWIMMER

### TEAM

- › Antje Weihs (TS)
- › Ehrenamtliche Fachkraft für Bäderbetriebe
- › 2 festangestellte Rettungsschwimmer
- › 2 Rettungsschwimmer auf Minijobbasis

### AUFGABENFELDER

- Gewährleistung eines sicheren Schwimmbetriebes
- Sicherstellung der Erstversorgung in Notfällen
- Durchsetzung Badeordnung und Hausrecht

### ZIELSETZUNG

- Junge Menschen für das Engagement im Verein begeistern
- Vertrauen der Badegäste durch qualifiziertes Aufsichtspersonal stärken
- Badeaufsichtssynergien mit dem Freibadverein Strümpfelbach bilden

### AKTUELLE SITUATION UND ANSTEHENDE ARBEITEN

- **Gespräche mit potenziellem Badeaufsichtspersonal** haben stattgefunden
- **Verbindliche Vereinbarungen** sind in Arbeit
- Aktives **Teambuilding**
- Verbindliche Anmeldung zur **Qualifikation**
- **Ausarbeitung eines Einsatzplans** für die Saison 2026

Sicherheit Im  
Bäderbetrieb

Allgemein

Erste Hilfe

Badeaufsicht/  
Rettungsschwimmer

# BETRIEBSKONZEPT DES VEREINS

## FACHGRUPPENBESCHREIBUNG | TECHNIK

### TEAM

- › **Thomas Maschek (TS)**
- › **Vereinsmitglieder mit Qualifikation (Zimmermann, Schreiner, Elektriker, Maler, Mechaniker, Gas- und Wasserinstallateur, 2 Landschaftsgärtner, Fachagrarwirt, Architektin, Dipl.-Ing. Bauingenieurwesen)**

### AUFGABENFELDER

- Bereitstellung der zum Bäderbetrieb erforderlichen Technik inkl. Infrastruktur
- Durchführung laufender Prüfungen, Modernisierungen und Reinigung der Technik
- Bereitstellung Hilfsstoffe (z.B. Chlor, PH-Senker usw.)
- Reinigung & Hygiene Schwimm- und Kinderbecken

### ZIELSETZUNG

- Umbauten und Modernisierungen mit Fokus auf Erhalt des Bestandschutzes, zur Vermeidung von Folgekosten (durch neue Vorschriften & Verordnungen)
- Planungen mit Fachfirmen zur nachhaltigen Sanierung des Schwimmbeckens (ggfs. Keramikbeschichtung o.ä.; Entfall jährlicher Anstrich). Anschließend Installation Schwallwasserbehälter
- Kinderbecken: Installation PV-Anlage zur Wassererwärmung
- Kostenreduktion: Übernahme Technik & Anlagen aus Cabrio/Stiftsbad (Begutachtung bereits positiv erfolgt)

### AKTUELLE SITUATION UND ANSTEHENDE ARBEITEN

- **Begehung zur Statuserfassung** mit Firmen Dorf Müller, Stroheck & HSW erfolgte
  - aktuell keine Komponenten mit hohem Ausfallrisiko
  - **etwaige Reparaturen** an Pumpen, Absperrklappen oder Undichtigkeiten an Rohren durch zur Verfügung stehende Mittel möglich
- **Beckenbefüllung und Spülung der Filter** durch Vereinsmitglieder (bereits durchgeführt)
- **Reinigung** Becken, Wasserrutsche und angrenzendes Umfeld (durch Fachfirma)
- **Kostenfreie Übernahme** Poolroboter, Rettungsringe, Erste-Hilfe-Liege, Verbandskästen, Feuerlöscher usw. durch den Verein (laut Stadtverwaltung)
- Vor Saisonbeginn 2026:
  - **Behebung Undichtigkeit innerhalb Filterbereich** (vermutlich aufgrund Undichtigkeit Absperrklappe; befindet sich außerhalb Filter, einfach austauschbar) durch Fachfirma
  - **Anstrich Becken** (zur Leckagebehebung) durch Vereinsmitglieder (Maler)
- **Inbetriebnahme Durchschreitebecken in abgewandelter Form** (Umbau zur Unterteilung des Durchschreitebeckens; Becken nur noch im Bereich der Duschen, restlicher Teil: ebenerdige Auffüllung)
- **Kinderbecken:** aktuell keine Instandhaltungsarbeiten notwendig

Technik

Schwimmbadtechnik

Gebäude inkl.  
Gebäudetechnik

Grün- & Außenanlagen



# BETRIEBSKONZEPT DES VEREINS

## FACHGRUPPENBESCHREIBUNG | TECHNIK

### TEAM

- › Thomas Maschek (TS)
- › Vereinsmitglieder mit Qualifikation (Zimmermann, Schreiner, Elektriker, Maler, Mechaniker, Gas- und Wasserinstallateur, 2 Landschaftsgärtner, Fachagrarwirt, Architektin, Dipl.-Ing. Bauingenieurwesen)

### AUFGABENFELDER

- Reinigung, Instandhaltung und Modernisierung der Gebäude
- Wartung und Instandhaltung der Gebäudetechnik
- Architektur: Planung und Objektüberwachung Umgestaltung Kiosk-/Kassenbereich & Umkleiden, Dachertüchtigung, PV-Anlage

### ZIELSETZUNG

- Installation PV-Anlage zur Stromersparnis und Wassererwärmung im Kinderbecken

### AKTUELLE SITUATION UND ANSTEHENDE ARBEITEN

- **Begehung zur Statuserfassung** mit Architektin, Zimmermann und Dipl.-Ing. für Bauwesen ist erfolgt
- **Gebäudesubstanz** ist als „gut“ bewertet, Weiterbetrieb ohne Risiko möglich
- Zeitnahe **Ertüchtigung defekte Dachrinne**
- **Umbau:**
  - Durch Vereinsmitglieder (Experten für Holzbau, Garten- und Landschaftsbau) & weitere Firmen (Unterstützung bereits zugesagt)
  - Entfernung aktuelles Kassenhaus
  - Verlagerung des Kiosks in heutige Männer- und Personalumkleide
  - Integration der Kasse in den Kiosk
  - Verlagerung der Männer- und Personalumkleide in den Bereich des heutigen Kiosks/Lagerraums
- **Zeitnahe Modernisierung** aktuelles Sanitärgebäude

Technik

Schwimmbadtechnik

Gebäude inkl.  
Gebäudetechnik

Grün- & Außenanlagen

# BETRIEBSKONZEPT DES VEREINS

## FACHGRUPPENBESCHREIBUNG | TECHNIK

### TEAM

- › Thomas Maschek (TS)
- › Vereinsmitglieder mit Qualifikation (Zimmermann, Schreiner, Elektriker, Maler, Mechaniker, Gas- und Wasserinstallateur, 2 Landschaftsgärtner, Fachagrarwirt, Architektin, Dipl.-Ing. Bauingenieurwesen)

### AUFGABENFELDER

- Grünpflege (Baumkontrolle, Baum- und Heckenrückschnitt, Mähen der Rasenflächen)
- Instandhaltung und Pflege der Zuwegung, Fahrradabstellplätze, Minigolfanlage, Tischtennisplatten, Beach-Volleyballfeld, Spielplatz inkl. Spielgeräte, Sitzgelegenheiten, Umkleideeinrichtungen auf den Rasenflächen, Zaunanlage

### ZIELSETZUNG

- Einrichtung neuer Attraktionen (Chill-Out-Area, Boule-Bahn, Großschach-Platz)
- Instandsetzung der Grün- und Außenanlagen

### AKTUELLE SITUATION UND ANSTEHENDE ARBEITEN

- **Baumpflege** (durch Vereinsmitglieder mit Ausbildungen zum Landschaftsgärtner und Fachagrarwirt): 1x jährlich Baumkontrolle vor Saisonbeginn. Bei Feststellung von Handlungsbedarf erfolgt Baumpflege nach Priorität.
- Halbjähriger sowie unterjähriger **Heckenrückschnitt** durch Vereinsmitglieder
- **Rasenpflege**: Vertikutieren und Düngen, Mähen und Entfernung von Laub in unterschiedlicher Häufigkeit (1-2x pro Monat, abhängig von Witterung) durch Vereinsmitglieder
- **Sonstige Bepflanzung**: vorzugsweise mehrjährig, Austausch und Pflege durch Vereinsmitglieder
- **Innere und äußere Zuwegung, Zaun, Spielplatz, Spielgeräte und Beach-Volleyballfeld**: regelmäßige, dokumentierte Prüfung der Spiel- und Sportgeräte, Einfriedungseinrichtungen sowie Reinigung (während Saison täglich, außerhalb Saison nach Bedarf)
- **Umbau**: Zaunanlage und Wege durch Vereinsmitglieder (Landschaftsgärtner)

Technik

Schwimmbadtechnik

Gebäude inkl.  
Gebäudetechnik

Grün- & Außenanlagen

# BETRIEBSKONZEPT DES VEREINS

## FACHGRUPPENBESCHREIBUNG | SERVICEBEREICHE

### TEAM

- › Tanja Maschek (TS)
- › Eine Person in Festanstellung
- › Mitglieder als Aushilfen

### AUFGABENFELDER

- Freibad und Minigolfanlage
  - Einlasskontrolle
  - Ticketverkauf

### ZIELSETZUNG

- Kostenreduzierung durch Personaleinsparung

### AKTUELLE SITUATION UND ANSTEHENDE ARBEITEN

- Räumliche Zusammenführung von Kiosk und Kasse

Kasse/Eintritts-  
kontrolle

Kiosk/Gastro

Minigolf

Service-  
bereiche

# BETRIEBSKONZEPT DES VEREINS

## FACHGRUPPENBESCHREIBUNG | SERVICEBEREICHE

### TEAM

- › Tanja Maschek (TS)
- › Eine Person in Festanstellung
- › Mitglieder als Aushilfen

### AUFGABENFELDER

- Verkauf und Zubereitung von Speisen und Getränken
- Reinigung im Kiosk
- Beschaffung von Waren
- Erstellung von Einsatzplänen

### ZIELSETZUNG

- Attraktivitätssteigerung durch Umbau Kasse/Kiosk
- Service für Gäste der Minigolfanlage
- Zusätzliche Einnahmequelle (auch durch Bewirtung zusätzlicher Veranstaltungen)
- Steigerung der Aufenthaltsqualität im Freibad

### AKTUELLE SITUATION UND ANSTEHENDE ARBEITEN

- **Pachtvertrag endet** nach Saison 2025
- **Kiosk** ist ein kleiner, dunkler Verkaufsraum
- Der **Kühlraum** ist nur zur Kühlung von Getränken
- **Umgestaltung Kiosk** inkl. Einrichtung sowie **Zusammenführung von Kiosk und Kasse**
- **Beschaffung** von Lebensmitteln und Getränken
- **Zubereitung und Verkauf** von Speisen, Getränken und Snacks durch Vereinsmitglieder und eingestelltem Personal
- **Weiterverhandlung** mit potenziellen Lieferanten (Lebensmittel, Getränke, Kühlschränke usw.)

Kasse/Eintritts-  
kontrolle

Kiosk/Gastro

Minigolf

Service-  
bereiche



# BETRIEBSKONZEPT DES VEREINS

## FACHGRUPPENBESCHREIBUNG | SERVICEBEREICHE

### TEAM

- › Tanja Maschek (TS)
- › Eine Person in Festanstellung
- › Mitglieder als Aushilfen

### AUFGABENFELDER

- Steigerung der Attraktivität des Gesamtensembles
- Erhöhung der Anzahl Minigolfspieler

### ZIELSETZUNG

- Spieler können Gastroangebot unabhängig von Badebetrieb nutzen
- Steigerung der Einnahmen

### AKTUELLE SITUATION UND ANSTEHENDE ARBEITEN

- **Aktuell kein Gastroangebot** für Minigolfbereich
- **Künftig:** Aufwertung der Minigolfanlage durch **Nutzung des Gastrobereichs**

Kasse/Eintritts-  
kontrolle

Kiosk/Gastro

Minigolf

Service-  
bereiche

# BETRIEBSKONZEPT DES VEREINS

## FACHGRUPPENBESCHREIBUNG | VEREINSARBEIT

### TEAM

- › Kerstin Rische
- › 2 Vereinsmitglieder

### AUFGABENFELDER

- Erfassung und Verwaltung der Mitgliedsdaten
- Kommunikation mit den Mitgliedern

### ZIELSETZUNG

- Zentrale Bündelung aller Mitgliederdaten
- Optimierung administrativer Aufgaben

### AKTUELLE SITUATION UND ANSTEHENDE ARBEITEN

- Verwaltung über **spezialisierte Vereinssoftware**
- Erstellung **Mitgliederausweise** ab Saison 2026

Mitgliederverwaltung

Öffentlichkeitsarbeit

Veranstaltungen

Gesundheitskurse

# BETRIEBSKONZEPT DES VEREINS

## FACHGRUPPENBESCHREIBUNG | VEREINSARBEIT

### TEAM

- › Hermann Hacker (TS)
- › Architektin (Corporate Design)
- › Grafikerinnen (Soziale Medien)
- › Vorstände (Messengerdienst & Pressearbeit)

### AUFGABENFELDER

- Bekanntmachung Verein
- Gewinnung zusätzlicher Mitglieder und Unterstützer
- Kommunikation über alle Medienkanäle

### ZIELSETZUNG

- Online-Ticketing über Webseite
- Einrichtung geschützter Mitgliederbereich
- Erhöhung Bekanntheitsgrad des Freibades

### AKTUELLE SITUATION UND ANSTEHENDE ARBEITEN

- **Kommunikationskanäle:**
  - Vereinswebseite
  - Soziale Medien
  - Messengerdienst
  - Newsletter
  - Pressearbeit
  - Post
  - persönliche Treffen
- **Information und Beteiligung** der Bürger
- **Gewinnung zusätzlicher Mitglieder und Unterstützer** als „Mitmacher“

Mitgliederverwaltung

Öffentlichkeitsarbeit

Veranstaltungen

Gesundheitskurse

# BETRIEBSKONZEPT DES VEREINS

## FACHGRUPPENBESCHREIBUNG | VEREINSARBEIT

### TEAM

- > Dunja Matthaei (TS)
- > Vereinsmitglieder

### AUFGABENFELDER

- Attraktivitätserhöhung des Freibades
- Generierung zusätzlicher Einnahmen
- Gewinnung weiterer Mitglieder

### ZIELSETZUNG

- Stärkung der Bindung an das Freibad
- Zusätzliche Einnahmen durch Bewirtung
- Gewinnung neuer Sponsoren
- Stärkung der Gemeinschaft im Verein durch interne Veranstaltungen

### AKTUELLE SITUATION UND ANSTEHENDE ARBEITEN

#### 2026: Sieben Veranstaltungen geplant

- Eröffnungsevent
- 90-Jahrfeier
- Weißwurstfrühstück
- Kinonacht „Kino unter Bäumen“
- Beachvolleyballturnier
- Kuchenverkauf
- An-/Abbaden

Mitgliederverwaltung

Öffentlichkeitsarbeit

Veranstaltungen

Gesundheitskurse

# BETRIEBSKONZEPT DES VEREINS

## FACHGRUPPENBESCHREIBUNG | VEREINSARBEIT

### TEAM

- › Antje Weihs (TS)
- › Vereinsmitglieder mit Qualifikation

### AUFGABENFELDER

- Erfüllung einer der Hauptzwecke unseres Vereins
- Attraktivitätssteigerung des Bades

### ZIELSETZUNG

- Ergänzung der Bildungsangebote
- Entgegenwirkung Mangel an Schwimmkenntnissen
- Generierung zusätzlicher Einnahmen
- Förderung der Gesundheit und Fitness

### AKTUELLE SITUATION UND ANSTEHENDE ARBEITEN

Freibad hat zur Zeit **kein Kursangebot**

- **Kooperationen mit Schulen** (Schwimmkurse) geplant
- **Frühschwimmen** für Vereinsmitglieder
- **Gesundheitskurse** mit ortsansässigen Dienstleistern
- **Wassergewöhnungskurse** für alle Generationen
- Kursangebote **außerhalb des Wassers** (z.B. Yoga usw.)

Mitgliederverwaltung

Öffentlichkeitsarbeit

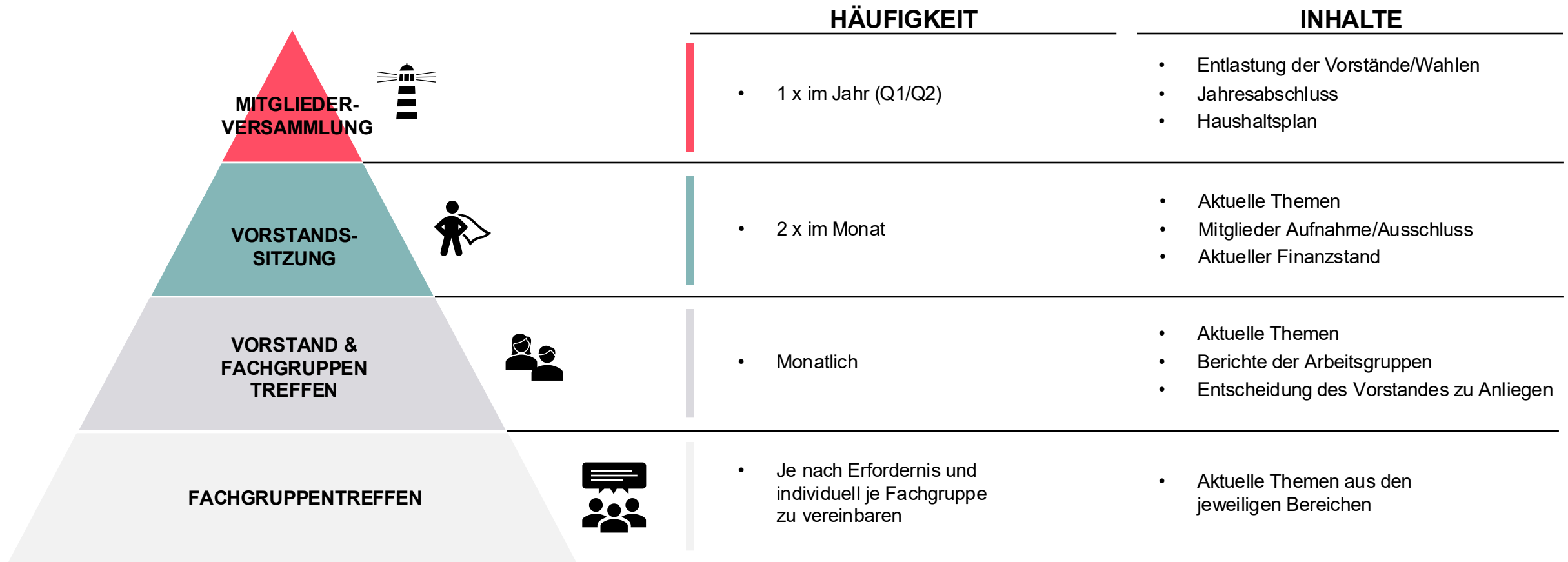
Veranstaltungen

Gesundheitskurse

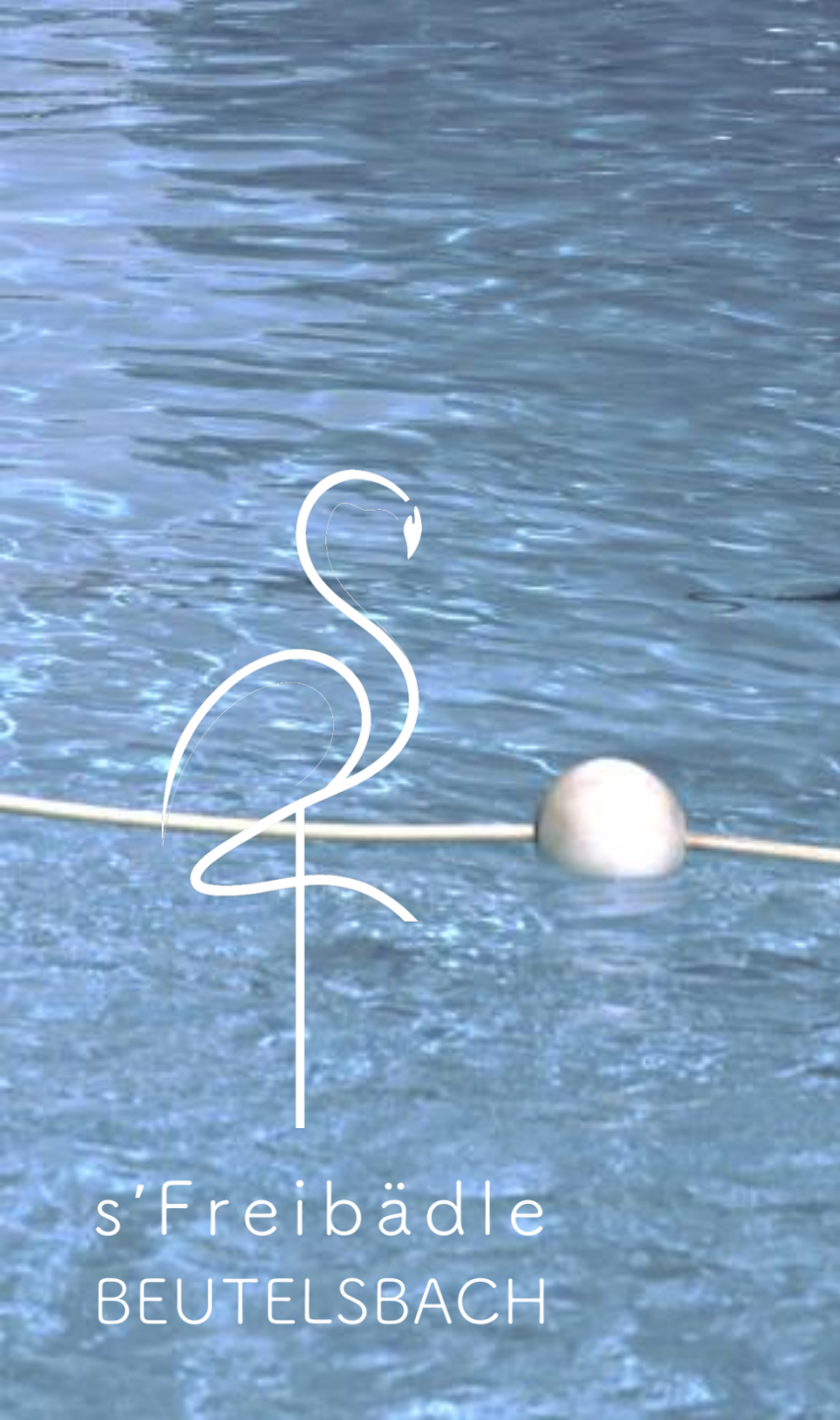


# BETRIEBSKONZEPT DES VEREINS

## KOMMUNIKATIONSZYKLEN



EINE DEFINIERTE REGELKOMMUNIKATION SCHAFFT KLARHEIT, VERBINDLICHKEIT UND FÖRDERT DIE ZUSAMMENARBEIT



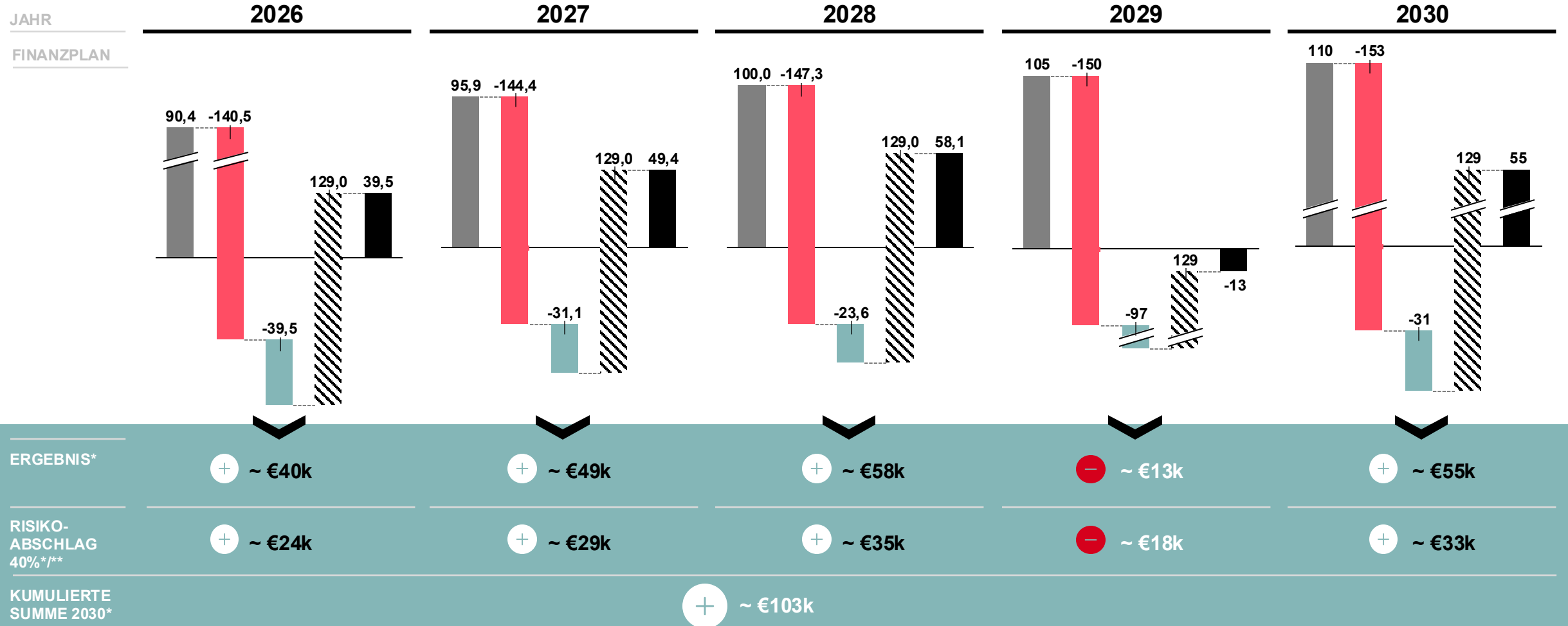
s'Freibädle  
BEUTELSBACH

# AGENDA

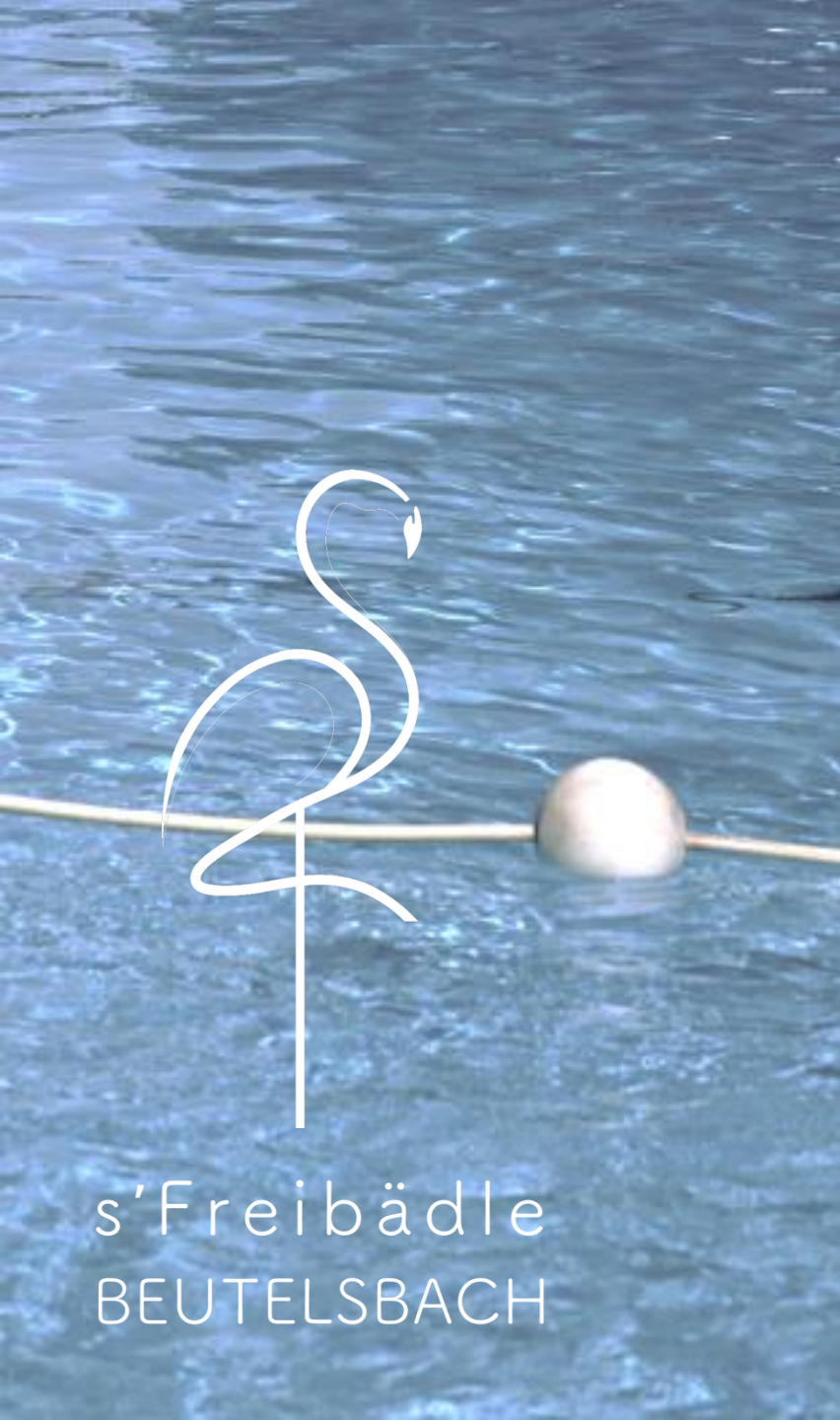
- 01 ZUSAMMENFASSUNG FÜR ENTSCHEIDUNGSTRÄGER
- 02 AUSGANGSLAGE & HANDLUNGSBEDARF
- 03 ZIELBILD & LÖSUNGSANSATZ
- 04 BETRIEBSKONZEPT DES VEREINS
- 05 WIRTSCHAFTLICHE TRAGFÄHIGKEIT 2026-2031**
- 06 MASSNAHMEN ZUR EFFIZIENZSTEIGERUNG
- 07 INVESTITIONS- UND ENTWICKLUNGSPLANUNG
- 08 AUSBLICK & WEITERENTWICKLUNG
- 09 FAZIT & ENTSCHEIDUNGSVORLAGE

# WIRTSCHAFTLICHE TRAGFÄHIGKEIT 2026

## Finanzplanung 2026 – 2030 [k/€]



Quelle: 5 Jahresfinanzplanung 2026-2030; \* Ergebnis vor Steuer; \*\* Risikoabschlag: Abschmelzung der Überdeckung und Berücksichtigung von nicht planbaren und unvorhergesehenen Ereignissen um 40%



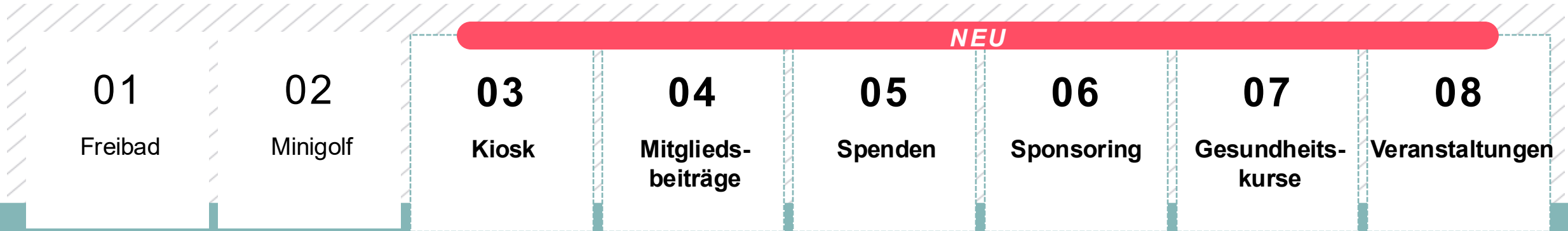
s'Freibädle  
BEUTELSBACH

# AGENDA

- 01 ZUSAMMENFASSUNG FÜR ENTSCHEIDUNGSTRÄGER
- 02 AUSGANGSLAGE & HANDLUNGSBEDARF
- 03 ZIELBILD & LÖSUNGSANSATZ
- 04 BETRIEBSKONZEPT DES VEREINS
- 05 WIRTSCHAFTLICHE TRAGFÄHIGKEIT 2026-2031
- 06 MASSNAHMEN ZUR EFFIZIENZSTEIGERUNG**
- 07 INVESTITIONS- UND ENTWICKLUNGSPLANUNG
- 08 AUSBLICK & WEITERENTWICKLUNG
- 09 FAZIT & ENTSCHEIDUNGSVORLAGE

# EFFIZIENZMASSNAHMEN

## Unsere Aktivitäten zur Einnahmesteigerung



### Einnahmensteigerung |

Zur Sicherung eines wirtschaftlich tragfähigen Betriebs wurden durch den Verein und seine Mitglieder gezielt zusätzliche Einnahmequellen identifiziert, entwickelt und werden zukünftig aktiv vorangetrieben

### Kostenreduzierung |

Die Vereinsführung und Mitglieder analysierten bestehende Kostenstrukturen und identifizierten Einsparpotenziale, welche durch gezielte Maßnahmen die Betriebskosten dauerhaft senken



# MASSNAHMEN ZUR EFFIZIENZSTEIGERUNG

## Aktuelle Einnahmequellen angleichen

**ZIELSETZUNG:** Anpassung der Eintrittspreise zur Gewährleistung deutschlandweit vergleichbarer und kontinuierlicher Einnahmen



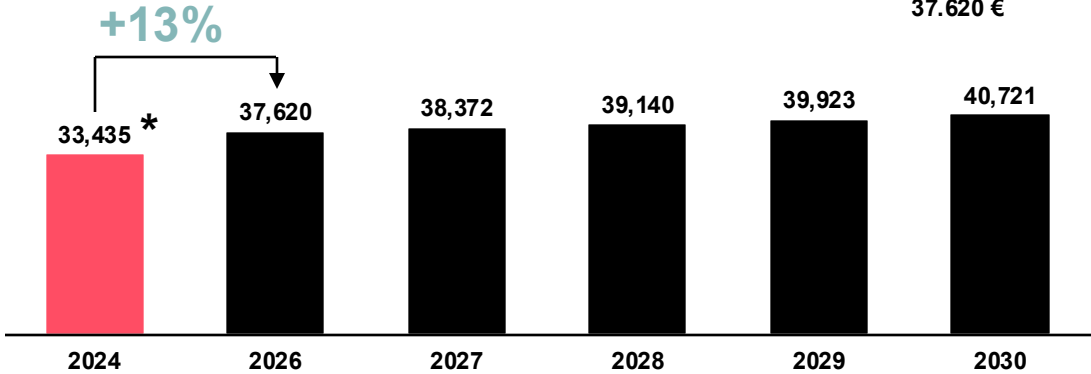
BESTEHENDE  
EINNAHMEQUELLEN



### FREIBAD

- Berechnungen und Ableitung für 2026 erfolgt auf Basis der IST-Besucherzahlen von 2024
- Es werden jährlich 2% Inflationssteigerung ab dem Jahr 2027 angesetzt
- Einmalige Preissteigerung im Jahr 2026 führt zu einem einmaligen Erlösanstieg von 13%
- Ab 2029 mögliche weitere Erhöhung der Eintrittspreise

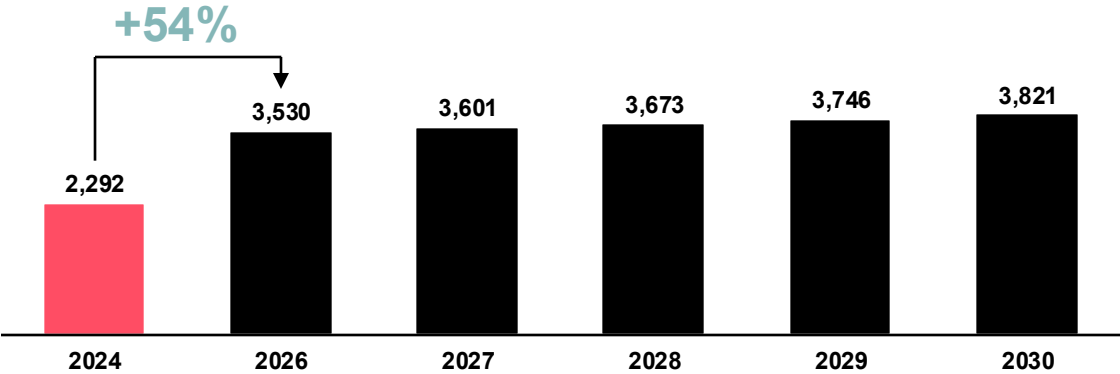
| Kategorie          | Besucher '24 | Preis neu | (alt)     |   | Summe 2026 |
|--------------------|--------------|-----------|-----------|---|------------|
| ERWACHSENE         | 4.170        | 4,00 €    | (3,50 €)  | » | 16.680 €   |
| DAUERKARTE         | 64           | 60,00 €   | (50,00 €) | » | 3.840 €    |
| JUGENDLICHE        | 2.800        | 3,00 €    | (2,50 €)  | » | 8.400 €    |
| DAUERKARTE         | 66           | 30,00 €   | (25,00 €) | » | 1.980 €    |
| FAMILIE DAUERKARTE | 56           | 120,00 €  | (80,00 €) | » | 6.720 €    |
|                    |              |           |           |   | 37.620 €   |



### MINIGOLF

- Berechnungen und Ableitung für 2026 erfolgt auf Basis der IST-Besucherzahlen von 2024
- Es werden jährlich 2% Inflationssteigerung ab dem Jahr 2027 angesetzt
- Einmalige Preissteigerung basierend auf Vergleichswerte deutschlandweiter Durchschnittspreise, welche zwischen 4,50 € bis 8 € liegen.\*\*
- Ab 2029 mögliche weitere Erhöhung der Eintrittspreise

| Kategorie   | Besucher '24 | Preis neu | (alt)    |   | Summe 2026 |
|-------------|--------------|-----------|----------|---|------------|
| ERWACHSENE  | 630          | 3,50 €    | (3,00 €) | » | 2.205 €    |
| JUGENDLICHE | 530          | 2,50 €    | (1,80 €) | » | 1.325 €    |
|             |              |           |          |   | 3.530 €    |



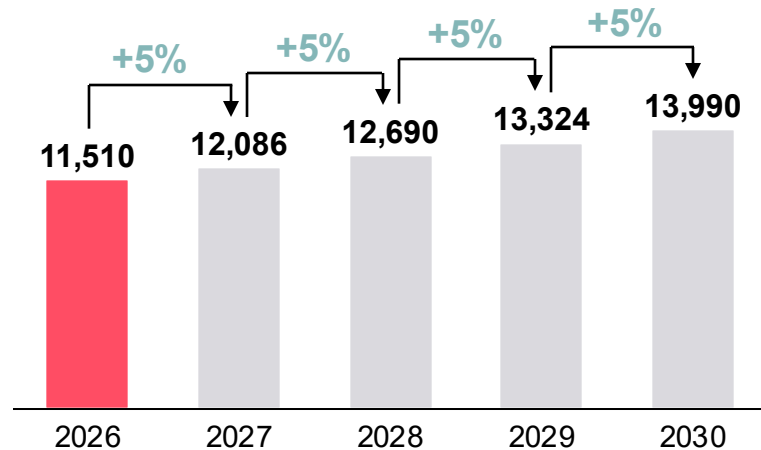
\*Grundlage IST-Abrechnung Haushaltsplanung Weinstadt; \*\*Vergleiche von über 10 Minigolfanlagen in Deutschland mit vergleichbarer Einwohneranzahl  
Quelle: 5 Jahresfinanzplanung 2026-2030

# MASSNAHMEN ZUR EFFIZIENZSTEIGERUNG

## Mitgliedsbeiträge

**ZIELSETZUNG:** Mitgliederaufbau und Erhöhung des Anteils aktiver Mitglieder

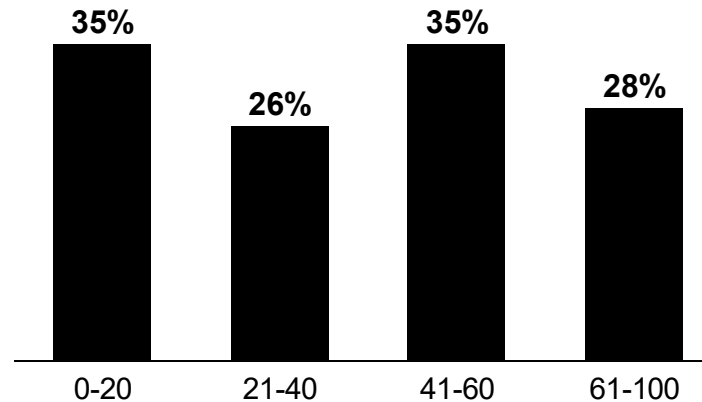
### — MITGLIEDSBEITRÄGE (€)\* —



» Für 2026 sind bereits 11.510 € von 502 Mitglieder eingegangen – **acht Monate Steigerungspotenzial verbleiben**

» Es wird eine durchschnittliche jährliche Steigerung von 5% angenommen und angestrebt

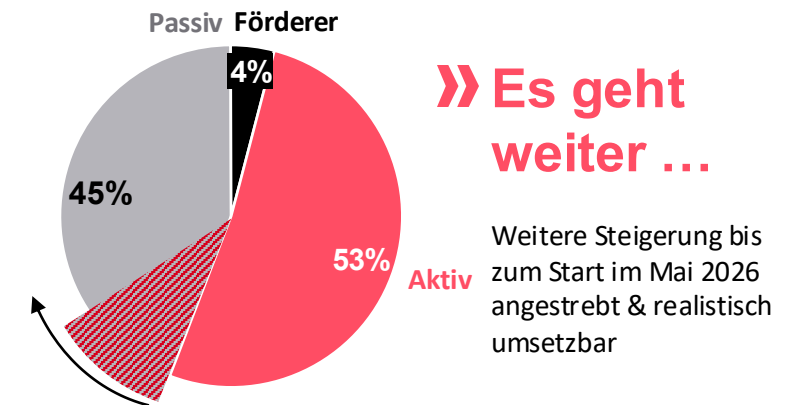
### — ALTERSSEGMENTIERUNG\* —



» Alle Altersgruppen sind annähernd gleichstark vertreten

» Die demografische Ausgewogenheit der Mitgliederstruktur weist auf ein alters-übergreifendes Interesse hin

### — VERTEILUNG MITGLIEDER\* —



» 502 Mitglieder wurden angeworben. Geplante Intensivierung der Werbemaßnahmen zur Gewinnung weiterer **aktiver** Mitglieder

» Darüber hinaus wird eine Steigerung der gesamten Mitgliederanzahl auf 650 bis Mai 2026 angestrebt

# MASSNAHMEN ZUR EFFIZIENZSTEIGERUNG

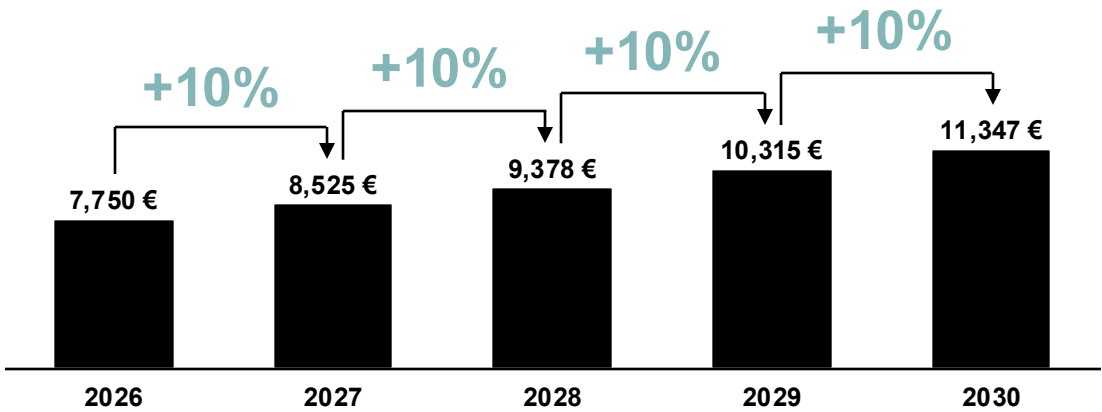
## Gesundheitskurse und Veranstaltungen

**ZIELSETZUNG:** Etablierung von Gesundheitskursen und Veranstaltungen



### GESUNDHEITSKURSE

- Ziel ist eine jährliche Umsatzsteigerung von 10 % durch den gezielten Ausbau sportlicher Aktivitäten
- Angebote:
  - Fitnesskurse
  - Wassergymnastik
  - Sommerferien Schwimmkurse Kids (2 Kurse pro Woche à 5 Tage; täglich 45min)
- Die gesammelten Erkenntnisse aus den ersten zwei Betriebsjahren dienen als Grundlage für die Weiterentwicklung in den kommenden Jahren



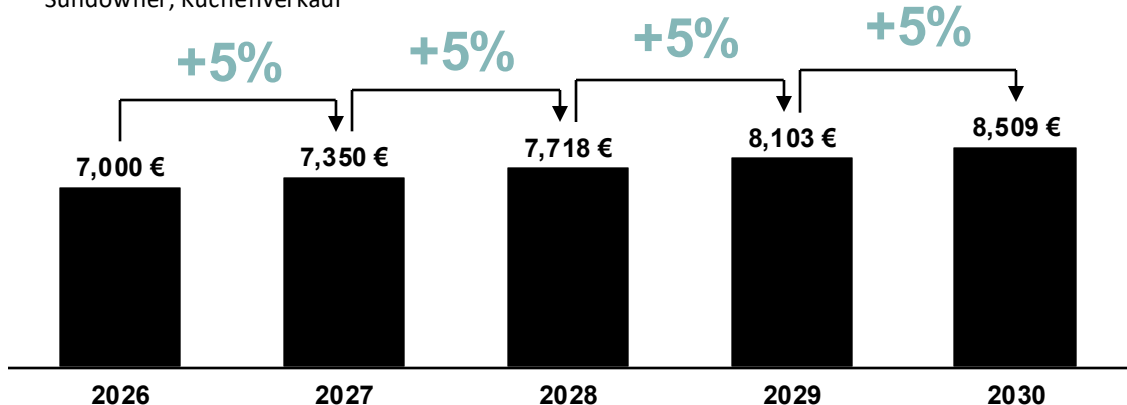
### ANNAHMEN 2026

| Gesundheitskurse                                  | Wochen | Teilnehmer | Preis p. P. | Summe   |
|---|--------|------------|-------------|---------|
| Fitnesskurs Sonntag 1h                            | 10     | 20         | 5 €         | 1.000 € |
| Wassergymnastik 1h                                | 10     | 15         | 5 €         | 750 €   |
| Sommerferien Schwimmkurs Kids (2 Kurse pro Woche) | 6      | 5          | 100 €       | 6.000 € |



### VERANSTALTUNGEN

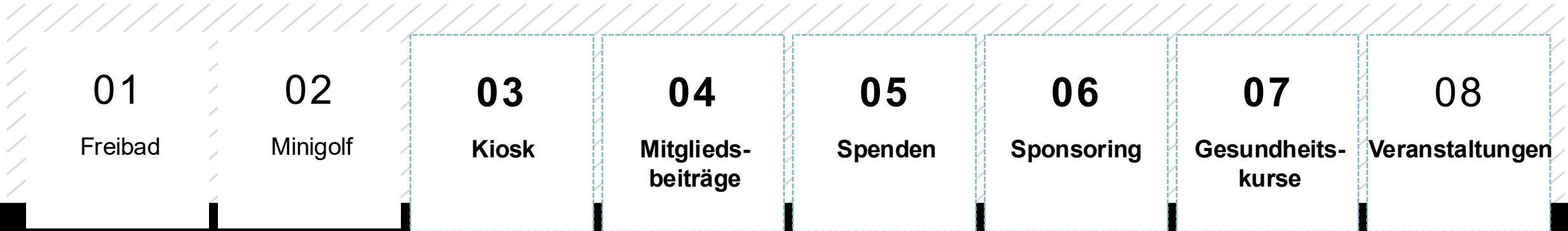
- Durch die Erweiterung bewährter Angebote wird eine jährliche Umsatzsteigerung von 5% angestrebt
- Mit Veranstaltungen soll die Attraktivität des Freibadvereins gesteigert werden, um so finanzielle Gewinne realisieren zu können
- In 19 Betriebswochen werden 7 Veranstaltungen pro BJ durchgeführt
- Die Festlegung der Veranstaltungen wird im Rahmen der Sitzungen ab Q1 2026 festgelegt
- Beispielhafte Auswahl: Weißwurst Frühstück; Kinonacht, Beachvolleyball Turnier, After Work Sundowner, Kuchenverkauf



### ANNAHMEN 2026

- ~7 Veranstaltungen (2026)
- Durchschnittliche Einnahmen von ~1.000 €

# Effizienzmaßnahmen | Unsere Aktivitäten zur Kostenreduzierung



## Einnahmensteigerung |

Zur Sicherung eines wirtschaftlich tragfähigen Betriebs wurden durch den Verein und seine Mitglieder gezielt zusätzliche Einnahmequellen identifiziert, entwickelt und werden zukünftig aktiv vorangetrieben

## Kostenreduzierung |

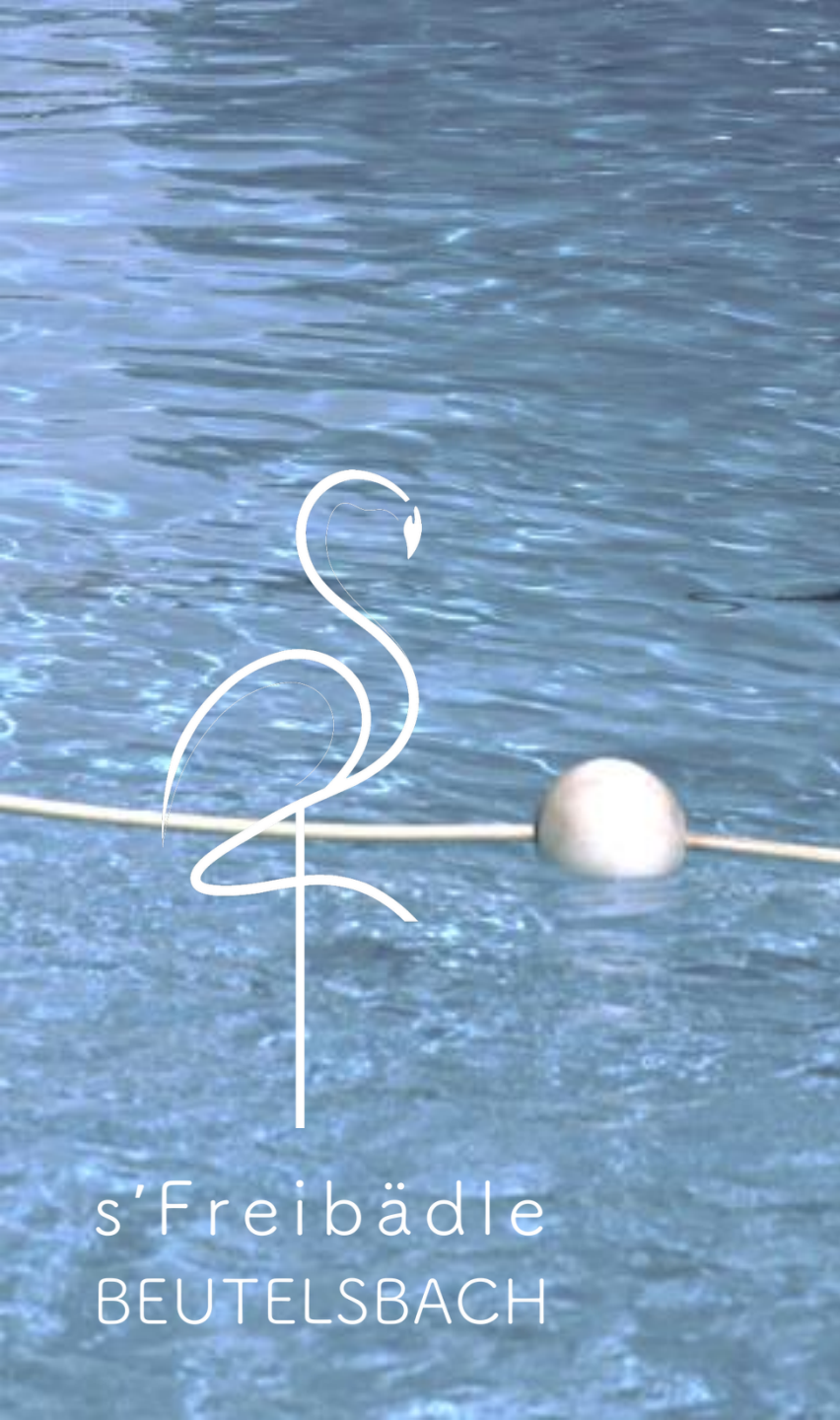
Die Vereinsführung und Mitglieder analysierten bestehende Kostenstrukturen und identifizierten Einsparpotenziale, um durch gezielte Maßnahmen die Betriebskosten dauerhaft senken

# MASSNAHMEN ZUR EFFIZIENZSTEIGERUNG

## Kostenreduzierungen

|    |  | 2024<br>Abrechnung<br>Weinstadt |   | 2026<br>5 Jahres<br>Finanzplan |
|----|--|---------------------------------|---|--------------------------------|
| 01 | <b>Personalkosten</b><br>Betriebsleitung, Fachkraft, Wasseraufsichten  | ~€188k                          | » | €61k                           |
| 02 | <b>Kassenpersonal</b><br>Kassenpersonal  | ~€35k                           | » | -                              |
| 03 | <b>Grün- &amp; Außenanlagen</b><br>Abfuhr Gras und Laub, Baumarbeiten, Hecken schneiden, Rasen mähen usw.  | ~€14k                           | » | -                              |
| 04 | <b>Interne Verrechnungen</b><br>U.a. obere Gemeindeorgane Verrechnungen, Baubetriebshof Verrechnungen Badeanlage, Personalamt Verrechnungen, Stadtplanungsamt Verrechnungen usw. | ~€30k                           | » | -                              |
| 05 | <b>Beamtenzahlungen</b><br>Besoldung Beamte, Versorgungskasse Beamte usw.  | ~€11k                           | » | -                              |





s'Freibädle  
BEUTELSBACH

# AGENDA

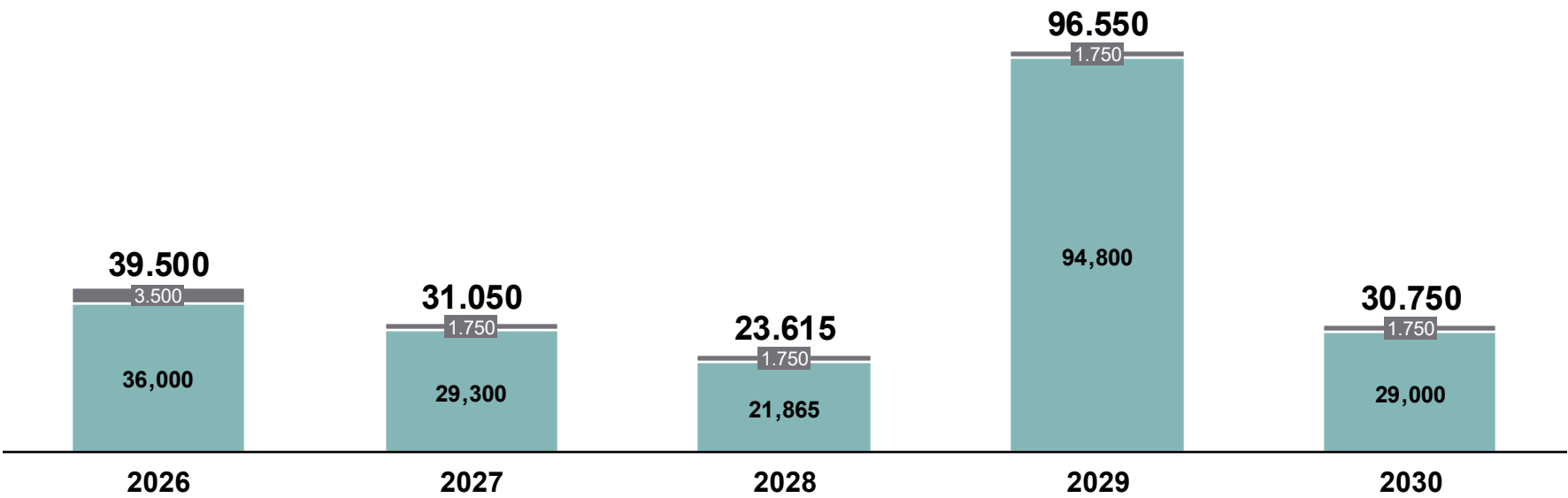
- 01 ZUSAMMENFASSUNG FÜR ENTSCHEIDUNGSTRÄGER
- 02 AUSGANGSLAGE & HANDLUNGSBEDARF
- 03 ZIELBILD & LÖSUNGSANSATZ
- 04 BETRIEBSKONZEPT DES VEREINS
- 05 WIRTSCHAFTLICHE TRAGFÄHIGKEIT 2026-2031
- 06 MASSNAHMEN ZUR EFFIZIENZSTEIGERUNG
- 07 INVESTITIONS- UND ENTWICKLUNGSPLANUNG**
- 08 AUSBLICK & WEITERENTWICKLUNG
- 09 FAZIT & ENTSCHEIDUNGSVORLAGE

# INVESTITIONS- UND ENTWICKLUNGSPLANUNG



## ZUSAMMENFASSUNG

### INVESTITIONEN 2026 – 2030 (€)



#### Anteil an A/B/C Prioritäten

|   | 2026     | 2027     | 2028     | 2029     | 2030     |
|---|----------|----------|----------|----------|----------|
| A | 24.350 € | 1.950€   | 13.750 € | 94.300 € | 0 €      |
| B | 8.500 €  | 27.350 € | 3.250 €  | 500 €    | 29.000 € |
| C | 3.150€   | 0 €      | 4.865 €  | 0 €      | 0 €      |

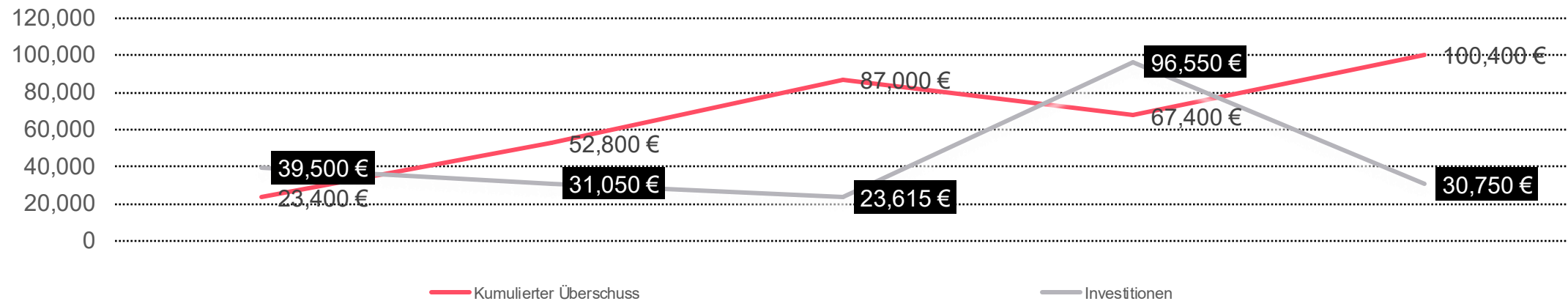
Investitionssumme aus A, B und C    Ausbildungskosten Rettungsschwimmer

\*Details auf den Seiten 49-51

- > Die erforderlichen Investitionen sind in A-, B- und C-Prioritäten eingeteilt\*
- > Der Fokus liegt primär auf A- und B-Prioritäten
- > In den Jahren 2026/27/28 und 30 liegen die Investitionen zwischen ~€20-40k
- > Im Jahr 2029 sind ~ €94k für die Beschichtung (ggfs. Keramik) des Beckens eingeplant

# INVESTITIONS- UND ENTWICKLUNGSPLANUNG

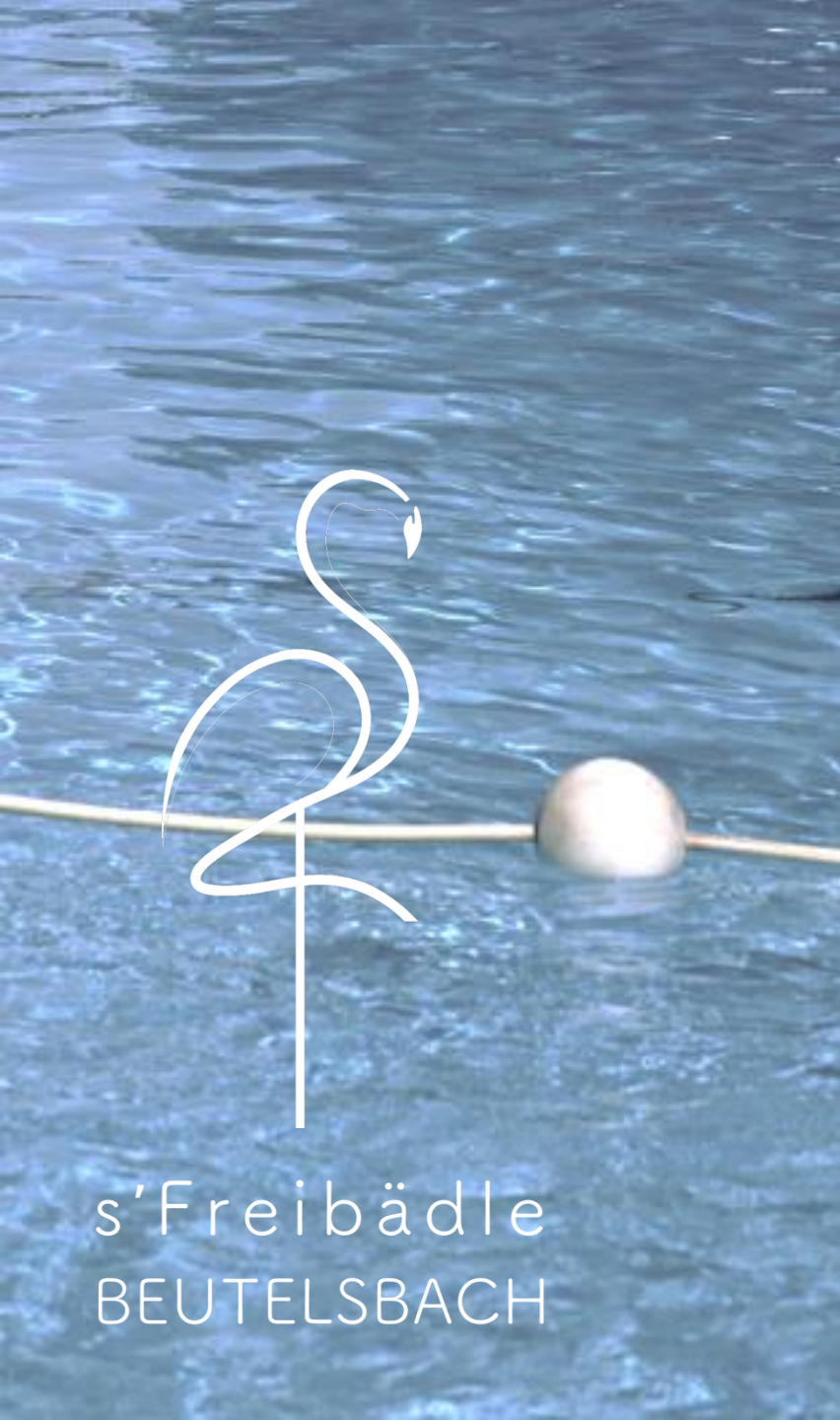
## Positive Ergebnisse ab dem BJ2026 schaffen eine solide Grundlage für nachhaltige Investitionen



### INVESTITIONEN

#### Top 3 Investitionen je Betriebsjahr

|  | BJ2026  | BJ2027                                       | BJ2028  | BJ2029   | BJ2030                              |
|--|---|--|---|--|-------------------------------------|
|  | <div>Kiosk Küchenausstattung<br/>10.000 €</div>     | <div>Ertüchtigung Dach<br/>10.000 €</div>    | <div>Neubefüllung Filter Schwimmbecken<br/>12.000 €</div> | <div>Beschichtung Schwimmbecken<br/>94.300 €</div> | <div>Poollift<br/>15.000 €</div>    |
|  | <div>Kiosk Umgestaltung<br/>5.000 €</div>           | <div>PV-Anlage<br/>6.500 €</div>             | <div>Automatischer Defibrillator<br/>3.000 €</div>        | <div>Eventplanung pauschal<br/>500 €</div>         | <div>Poolroboter<br/>14.000 €</div> |
|  | <div>Ausbildung Rettungsschwimmer<br/>3.500 €</div> | <div>Erneuerung Bodenbelag<br/>3.000 €</div> | <div>Generalüberholung Pumpen<br/>2.500 €</div>           |  |                                     |



s'Freibädle  
BEUTELSBACH

# AGENDA

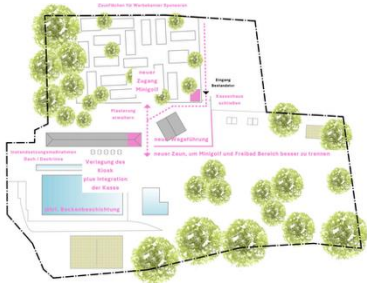
- 01 ZUSAMMENFASSUNG FÜR ENTSCHEIDUNGSTRÄGER
- 02 AUSGANGSLAGE & HANDLUNGSBEDARF
- 03 ZIELBILD & LÖSUNGSANSATZ
- 04 BETRIEBSKONZEPT DES VEREINS
- 05 WIRTSCHAFTLICHE TRAGFÄHIGKEIT 2026-2031
- 06 MASSNAHMEN ZUR EFFIZIENZSTEIGERUNG
- 07 INVESTITIONS- UND ENTWICKLUNGSPLANUNG
- 08 AUSBLICK & WEITERENTWICKLUNG**
- 09 FAZIT & ENTSCHEIDUNGSVORLAGE

# INVESTITIONS- UND ENTWICKLUNGSPLANUNG

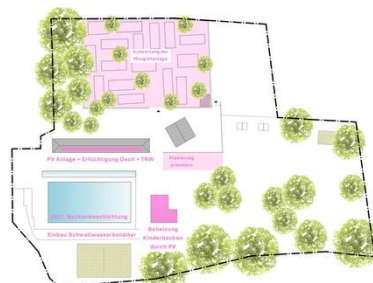
## 5 Jahresplanung

Mit Unterstützung erfahrener Architekten werden die wesentlichen Umgestaltungen und Modernisierungen schrittweise in den kommenden 4 Jahren durchgeführt.

2026



2027



2028



2029



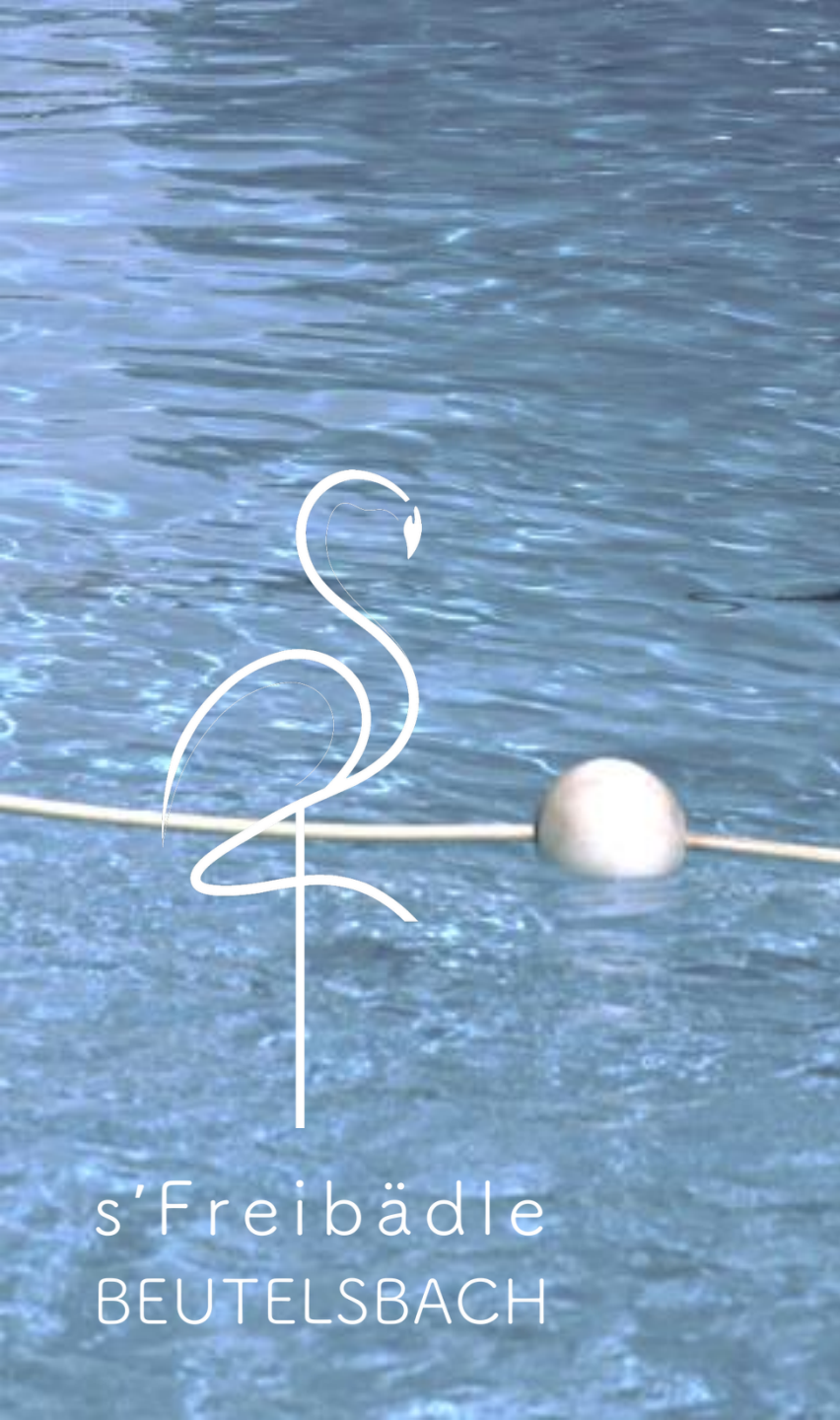
- FOKUS
- > Schließung und Verlegung des Kassenhauses
  - > Verlegung des Kiosks und Integration der Kasse
  - > Neue Eingangsführung
  - > Pflastererweiterung

- > Aufwertung der Minigolfanlage
- > Weitere Pflastererweiterung
- > PV-Anlage und Dachertüchtigung
- > Beheizung des Kinderbeckens

- > Pumpen Generalüberholung
- > Neubefüllung Filter

- > Sanierung Beckenbeschichtung





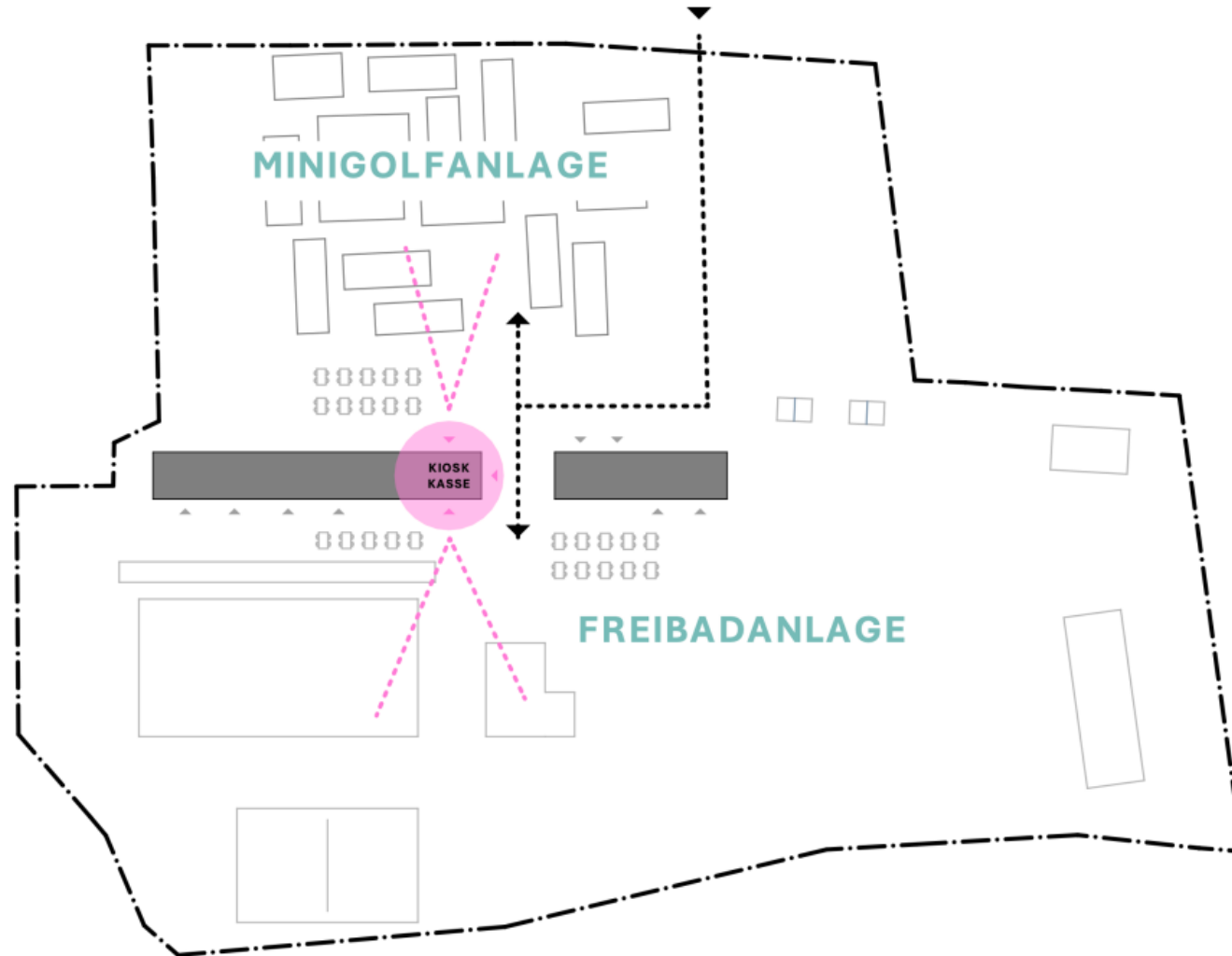
s'Freibädle  
BEUTELSBACH

# AGENDA

- 01 ZUSAMMENFASSUNG FÜR ENTSCHEIDUNGSTRÄGER
- 02 AUSGANGSLAGE & HANDLUNGSBEDARF
- 03 ZIELBILD & LÖSUNGSANSATZ
- 04 BETRIEBSKONZEPT DES VEREINS
- 05 WIRTSCHAFTLICHE TRAGFÄHIGKEIT 2026-2031
- 06 MASSNAHMEN ZUR EFFIZIENZSTEIGERUNG
- 07 INVESTITIONS- UND ENTWICKLUNGSPLANUNG
- 08 AUSBLICK & WEITERENTWICKLUNG**
- 09 FAZIT & ENTSCHEIDUNGSVORLAGE

# AUSBLICK & WEITERENTWICKLUNG

## VISION



## Langfristige Maßnahmen

### // Neustrukturierung

Das historische Badehaus inkl. Erweiterungsbau mit Zentralisierung von Kiosk und Kasse bildet den Mittelpunkt des Areals.

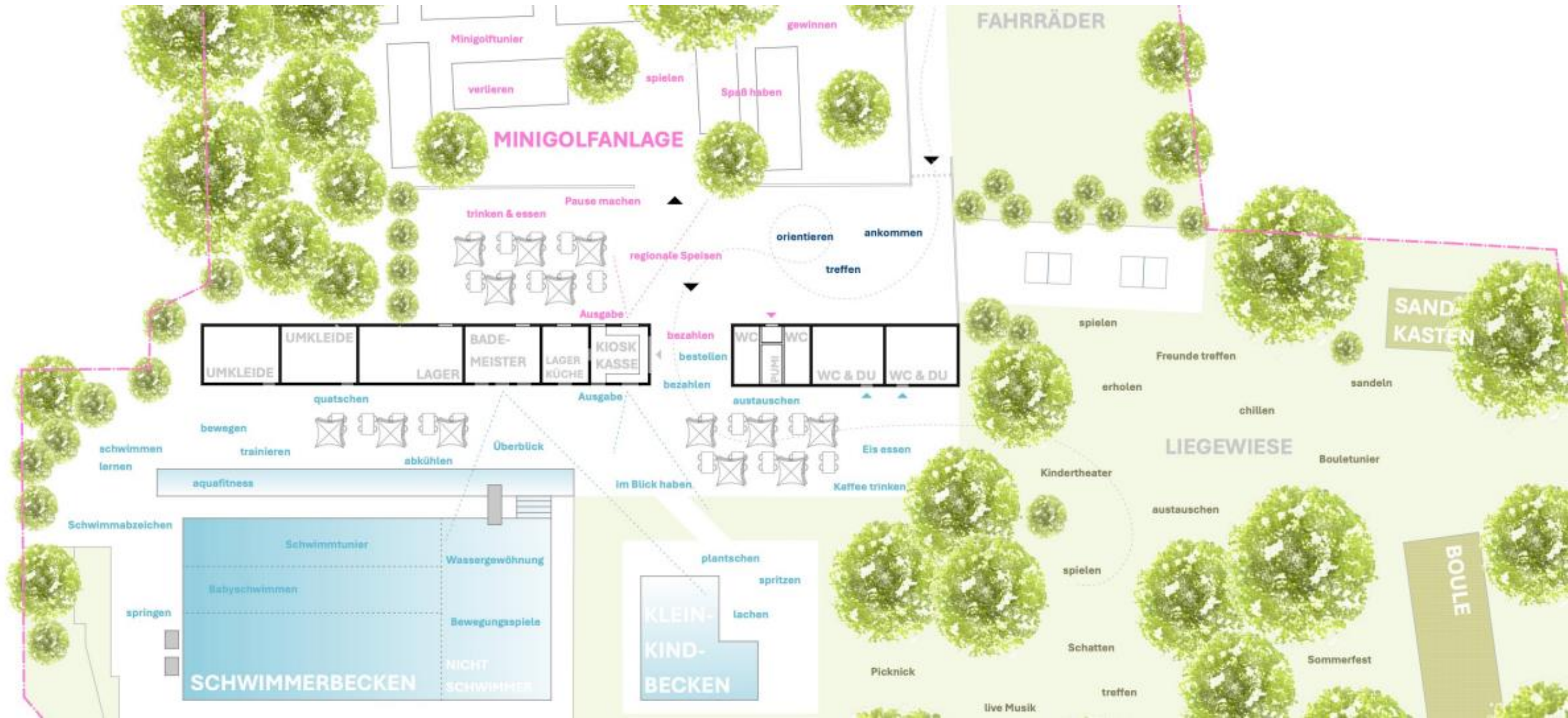
Der Baukörper steht als Solitär in seiner grünen Umgebung und öffnet sich zu allen Seiten und schafft somit Blickbezüge und Verbindungen der verschiedenen Nutzungen.

Der Eingangsbereich wird zu einem qualitätsvollen Innenhof, der zusätzlich externen Besuchern die Möglichkeit des Verweilens bietet.

Die strukturelle Neuordnung in Verbindung mit dem nostalgischen Charakter bietet dem S'Freibädle Beutelsbach die Möglichkeit ein zukunftsfähiger und nachhaltiger Standort zu werden.



## VISION



# AUSBLICK & WEITERENTWICKLUNG

## VISION

---

### FAMILIEN- FREUNDLICH

Ein Ort für Groß und Klein:

sicher, einladend,  
generationsübergreifend

### REGIONAL VERWURZELT

Mehr als Wasser

ein lebendiger Treffpunkt für Sport,  
Erholung und Gemeinschaft



### NACHHALTIG MODERNISIERT

Ressourcenschonend modernisiert

mit Blick auf Umwelt und Zukunft

### ORT DER BEGEGNUNG

In der Gemeinde verankert

ein Ort mit Charakter und lokaler Identität



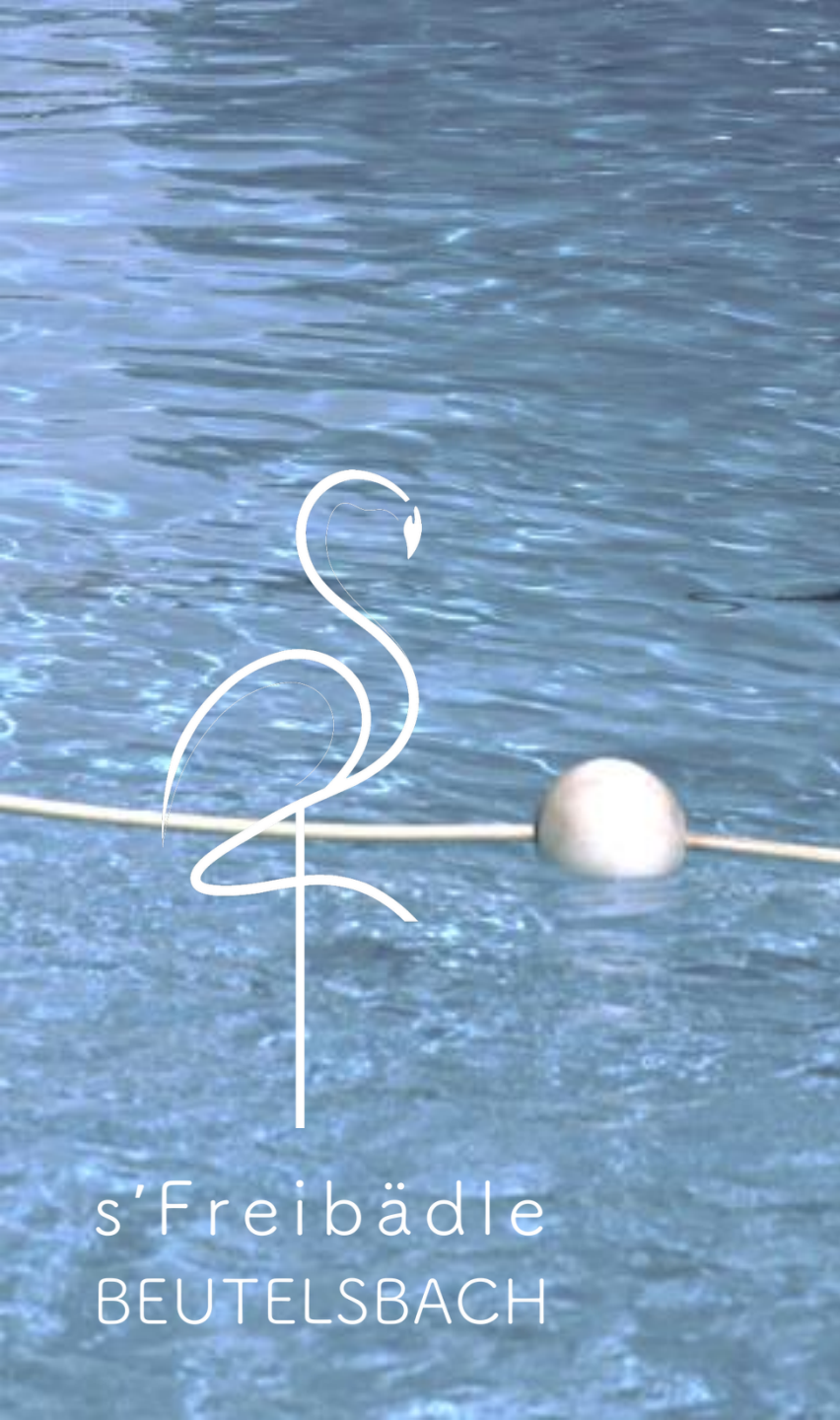
# AUSBLICK & WEITERENTWICKLUNG

## VISION

---







s'Freibädle  
BEUTELSBACH

# AGENDA

- 01 ZUSAMMENFASSUNG FÜR ENTSCHEIDUNGSTRÄGER
- 02 AUSGANGSLAGE & HANDLUNGSBEDARF
- 03 ZIELBILD & LÖSUNGSANSATZ
- 04 BETRIEBSKONZEPT DES VEREINS
- 05 WIRTSCHAFTLICHE TRAGFÄHIGKEIT 2026-2031
- 06 MASSNAHMEN ZUR EFFIZIENZSTEIGERUNG
- 07 INVESTITIONS- UND ENTWICKLUNGSPLANUNG
- 08 AUSBLICK & WEITERENTWICKLUNG
- 09 FAZIT & ENTSCHEIDUNGSVORLAGE**

# FAZIT & ENTSCHEIDUNGSFINDUNG

---

- ✓ **Entlastung des städtischen Haushalts** durch Wegfall des jährlichen Defizits von mindestens €300k
- ✓ **Wirtschaftliche Sicherung des Freibadbetriebs** durch bürgerschaftliches Engagement und Vereinsstruktur
- ✓ **Gesellschaftlicher Mehrwert für alle Generationen** Begegnung, Bewegung, Bildung
- ✓ **Attraktivitätssteigerung** durch geplante und nachhaltige Durchführung notwendiger Instandhaltungsmaßnahmen

**Entscheidung |** Geben Sie gemeinsam mit uns den Weg frei für den Erhalt des Freibads –  
durch Ihre Zustimmung zur Verpachtung an den Verein

# VIELEN DANK

## KONTAKT



Julia Zeh  
Vorsitzende



Tanja Maschek  
Stellv. Vorsitzende



Oliver Greiner  
Kassenwart

**s'Freibädle Beutelsbach e.V.**  
c/o Julia Zeh  
Buchhaldenstrasse 33  
71384 Weinstadt  
Tel.: +49 157 56407534  
E-Mail: [info@freibaedle-beutelsbach.de](mailto:info@freibaedle-beutelsbach.de)



s'Freibädle  
BEUTELSBACH

<https://freibaedle-beutelsbach.de>

# ANHANG: GESETZLICHE VORGABEN

| Anforderung  | Rechtsgrundlage/Norm                                  | Frequenz/Intervall                              | Anforderung  | Zuständige Behörde / Organisation        |
|--|---|---|--|--|
| Rettungsschwimmer-Qualifikation (DLRG Silber, Erste Hilfe)         | DGUV Information 207-107; Vorgaben DLRG/DRK           | Alle 2 Jahre (jährliche Auffrischung empfohlen) | Rettungsschwimmer-Qualifikation (DLRG Silber, Erste Hilfe)         | DLRG / DRK / ASB                         |
| Erste-Hilfe-Nachweis inkl. AED (Defibrillator)                     | DGUV Vorschrift 1, Erste-Hilfe-Richtlinien            | Alle 2 Jahre                                    | Erste-Hilfe-Nachweis inkl. AED (Defibrillator)                     | DRK / Erste-Hilfe-Schulen                |
| Mindestbesetzung Wasseraufsicht je nach Beckengröße & Besucherzahl | DGUV Information 207-107                              | Täglich, während des Badebetriebs               | Mindestbesetzung Wasseraufsicht je nach Beckengröße & Besucherzahl | DLRG / Ordnungsamt                       |
| Notfall- und Räumungsplan erstellen & jährlich üben                | Arbeitsschutzgesetz, DGUV Vorschrift 1                | Jährlich  | Notfall- und Räumungsplan erstellen & jährlich üben                | Ordnungsamt / Feuerwehr                  |
| Vorhaltung Rettungsmittel (Ringe, Stangen, AED, Notfalltelefon)    | DGUV Information 207-107                              | Vor Saisonstart & laufend kontrollieren         | Vorhaltung Rettungsmittel (Ringe, Stangen, AED, Notfalltelefon)    | Ordnungsamt / Feuerwehr                  |
| Dokumentation von Unfällen & Vorfällen                             | DGUV Vorschrift 1                                     | Laufend, nach jedem Vorfall                     | Dokumentation von Unfällen & Vorfällen                             | Unfallkasse / Versicherung               |
| Wasserqualität: Eigenkontrollen (pH, Chlor, Temperatur)            | DIN 19643, Trinkwasserverordnung                      | Mehrmals täglich                                | Wasserqualität: Eigenkontrollen (pH, Chlor, Temperatur)            | Gesundheitsamt                           |
| Wasserqualität: Regelmäßige Laboruntersuchungen                    | DIN 19643, Vorgaben Gesundheitsamt                    | Monatlich / nach Vorgabe Gesundheitsamt         | Wasserqualität: Regelmäßige Laboruntersuchungen                    | Gesundheitsamt                           |
| Separate Desinfektion von Plansch- & Durchschreitebecken           | DIN 19643   | Täglich / laufend im Betrieb                    | Separate Desinfektion von Plansch- & Durchschreitebecken           | n. n.                                    |
| Sanitäranlagen hygienisch & barrierefrei betreiben                 | Landesbauordnung BW, Hygieneverordnung                | Täglich reinigen, jährliche Prüfung             | Sanitäranlagen hygienisch & barrierefrei betreiben                 | Gesundheitsamt / Bauamt                  |
| Betriebserlaubnis Gesundheitsamt vor Saisonstart                   | Gesundheitsdienstgesetz BW                            | Vor jeder Saison                                | Betriebserlaubnis Gesundheitsamt vor Saisonstart                   | Gesundheitsamt                           |
| Regelmäßige Wartung Filter-, Pump- & Heiztechnik                   | DIN 19643, Betriebssicherheitsverordnung              | Nach Herstellerangabe / mind. jährlich          | Regelmäßige Wartung Filter-, Pump- & Heiztechnik                   | Fachfirma / TÜV                          |
| Elektrosicherheit: Prüfung aller Anlagen & Geräte                  | DGUV Vorschrift 3                                     | Jährlich  | Elektrosicherheit: Prüfung aller Anlagen & Geräte                  | Elektrofachbetrieb / TÜV                 |
| TÜV-Prüfungen Druckbehälter, Gasleitungen, Heizungsanlagen         | Betriebssicherheitsverordnung, TÜV-Vorgaben           | Alle 1–2 Jahre (je nach Anlage)                 | TÜV-Prüfungen Druckbehälter, Gasleitungen, Heizungsanlagen         | TÜV / Sachverständige                    |
| Barrierefreiheit: Rampen, Poollift, Sanitäranlagen                 | Landesbauordnung BW, Behindertengleichstellungsgesetz | Vor Saisonstart prüfen                          | Barrierefreiheit: Rampen, Poollift, Sanitäranlagen                 | Gesundheitsamt / Bauamt                  |
| Arbeitsschutz: Gefährdungsbeurteilung für alle Tätigkeiten         | Arbeitsschutzgesetz, DGUV Vorschrift 1                | Jährlich überprüfen & aktualisieren             | Arbeitsschutz: Gefährdungsbeurteilung für alle Tätigkeiten         | DGUV / Arbeitsschutzbehörde              |
| Haftpflicht- & Unfallversicherung für Verein & Ehrenamtliche       | BGB, Vereinsrecht, DGUV                               | Laufend, jährliche Überprüfung                  | Haftpflicht- & Unfallversicherung für Verein & Ehrenamtliche       | Versicherung                             |
| Unterweisungen für Mitarbeitende & Ehrenamtliche                   | Arbeitsschutzgesetz, DGUV Vorschrift 1                | Vor Saisonstart & bei Neueintritt               | Unterweisungen für Mitarbeitende & Ehrenamtliche                   | DGUV / Arbeitsschutzbehörde              |
| Jugendarbeitsschutz bei Ferienjobs / Praktika beachten             | Jugendarbeitsschutzgesetz (JArbSchG)                  | Bei jedem Einsatz Jugendlicher prüfen           | Jugendarbeitsschutz bei Ferienjobs / Praktika beachten             | DGUV / Arbeitsschutzbehörde              |
| Hygienestandards im Kiosk (HACCP, LMHV)                            | Lebensmittelhygieneverordnung (LMHV)                  | Täglich / regelmäßige Kontrollen Gesundheitsamt | Hygienestandards im Kiosk (HACCP, LMHV)                            | Gesundheitsamt / Lebensmittelüberwachung |
| Sondergenehmigungen für Events (Lärm, Bewirtung)                   | Immissionsschutzgesetz, Gaststättengesetz             | Vor jeder Veranstaltung                         | Sondergenehmigungen für Events (Lärm, Bewirtung)                   | Ordnungsamt / Polizei                    |
| Brandschutz & Fluchtwege bei Veranstaltungen sicherstellen         | Versammlungsstättenverordnung (VStättVO)              | Vor jeder Veranstaltung                         | Brandschutz & Fluchtwege bei Veranstaltungen sicherstellen         | Feuerwehr / Ordnungsamt                  |